

**ПАРК “ЧЕБУРАШКА”**  
**Эскизный проект благоустройства**

Елабужский район,  
город Елабуга, пр. Нефтяников  
31/07/2019

**ORCHESTRA .**

# Лист согласования

подпись

Генеральный директор  
“Оркестра дизайн”

Бакарева И.И.



Главный архитектор проекта

Моро Э.



Глава Елабужского  
муниципального района

Емельянов Г.Е.

Помощник Президента  
Республики Татарстан

Фишман Н.Л

Генеральный директор  
ОАО Тростовая компания  
“Татмелиорация”

Сунгатуллин Р.Х.

Директор ГКУ ГИСУ РТ

Айзатуллин М.М.

# Содержание

<b>28/02/2019</b>	<b>1</b>
<b>Лист согласования</b>	<b>2</b>
<b>Содержание</b>	<b>3</b>
<b>Пояснительная записка</b>	<b>4</b>
<b>Ситуационный план</b>	<b>5</b>
<b>Границы проектирования</b>	<b>6</b>
<b>Кадастровая схема</b>	<b>7</b>
<b>Генплан</b>	<b>8</b>
<b>Транспорт</b>	<b>9</b>
<b>Схема расстановки малых архитектурных форм</b>	<b>10</b>
<b>Типология малых архитектурных форм</b>	<b>11-13</b>
<b>Объекты канализационного и водного снабжения</b>	<b>14</b>
<b>План ливневой канализации и отвода дождевой воды</b>	<b>15</b>
<b>Схема расположения осветительных приборов</b>	<b>16</b>
<b>Схема материалов покрытий</b>	<b>17</b>
<b>Экспликация материалов покрытий</b>	<b>18</b>
<b>План дендрологии</b>	<b>19</b>
<b>Типология растительности</b>	<b>20-21</b>
<b>Профили и узлы</b>	<b>22-23</b>
<b>Фрагменты территории</b>	<b>24-46</b>
<b>Визуализация. Парк</b>	<b>47</b>
<b>Аксонометрия. Городище</b>	<b>48</b>
<b>Визуализация. Городище</b>	<b>49</b>
<b>Приложение</b>	<b>50-87</b>

# Пояснительная записка

## **Набирая силу высоты**

Цель проекта — соединить Новый город с рекой и дать жителям и гостям города возможность любоваться природной красотой берегов Камы.

Детский парк «Чебурашка» — в прошлом семейный парк, он был построен усилиями нескольких поколений жителей новых районов Елабуги. Мы предлагаем сделать его полноценным городским парком, объединив культуру, общество и современность.

### **Проект:**

- создаст Центральный парк для Елабуги - место веселья, общения и культурного досуга
- обратит внимание на биологическое и природное наследие города и будет продвигать экологичный и здоровый образ жизни
- стимулирует экономическую динамику, возможность для развития малых бизнесов вокруг парка.
- создаст систему поддержки городских и молодежных сообществ.

Проект создает двойную точку притяжения. С одной стороны, парк «Чебурашка» - как Центральный парк города для отдыха и участия в культурно-просветительских программах. С другой стороны, особенная точка вдохновения и единения с природой на обрыве над слиянием рек Камы и Тоймы.

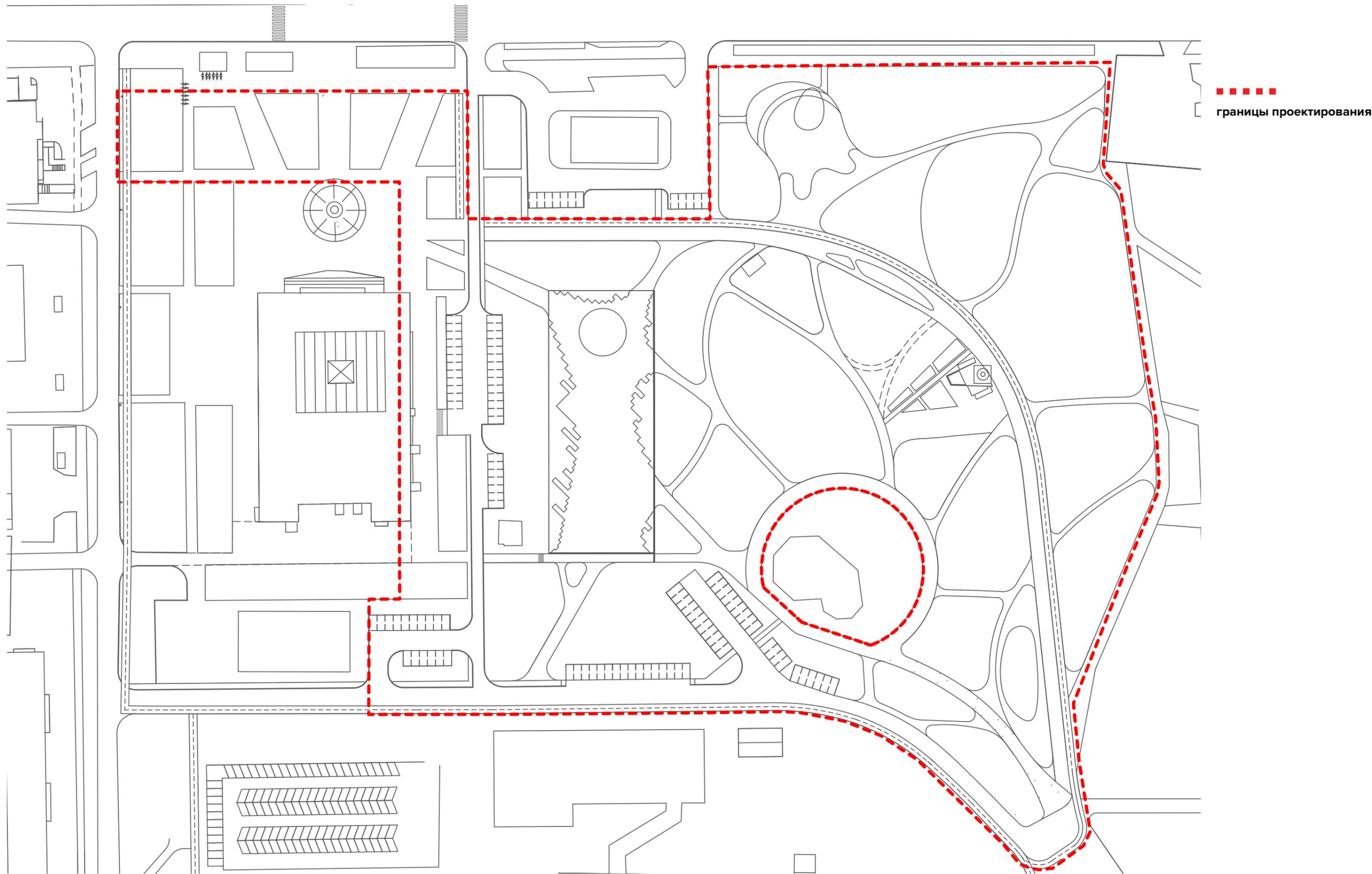
В противовес парку с другой стороны видовая точка над слиянием рек Камы и Тоймы создаст естественную и спокойную среду с небольшими природными объектами, минимизирующими влияние на природу и не отвлекающими человека от общения с ней.

Чтобы соединить два разных пространства мы предлагаем линейный парк вдоль проспекта Мира, дружелюбный к пешеходам и велосипедистам. Он будет мотивировать посетителей парка прогуляться к природе и, возможно, спуститься вниз к реке по отремонтированной в рамках проекта лестнице.

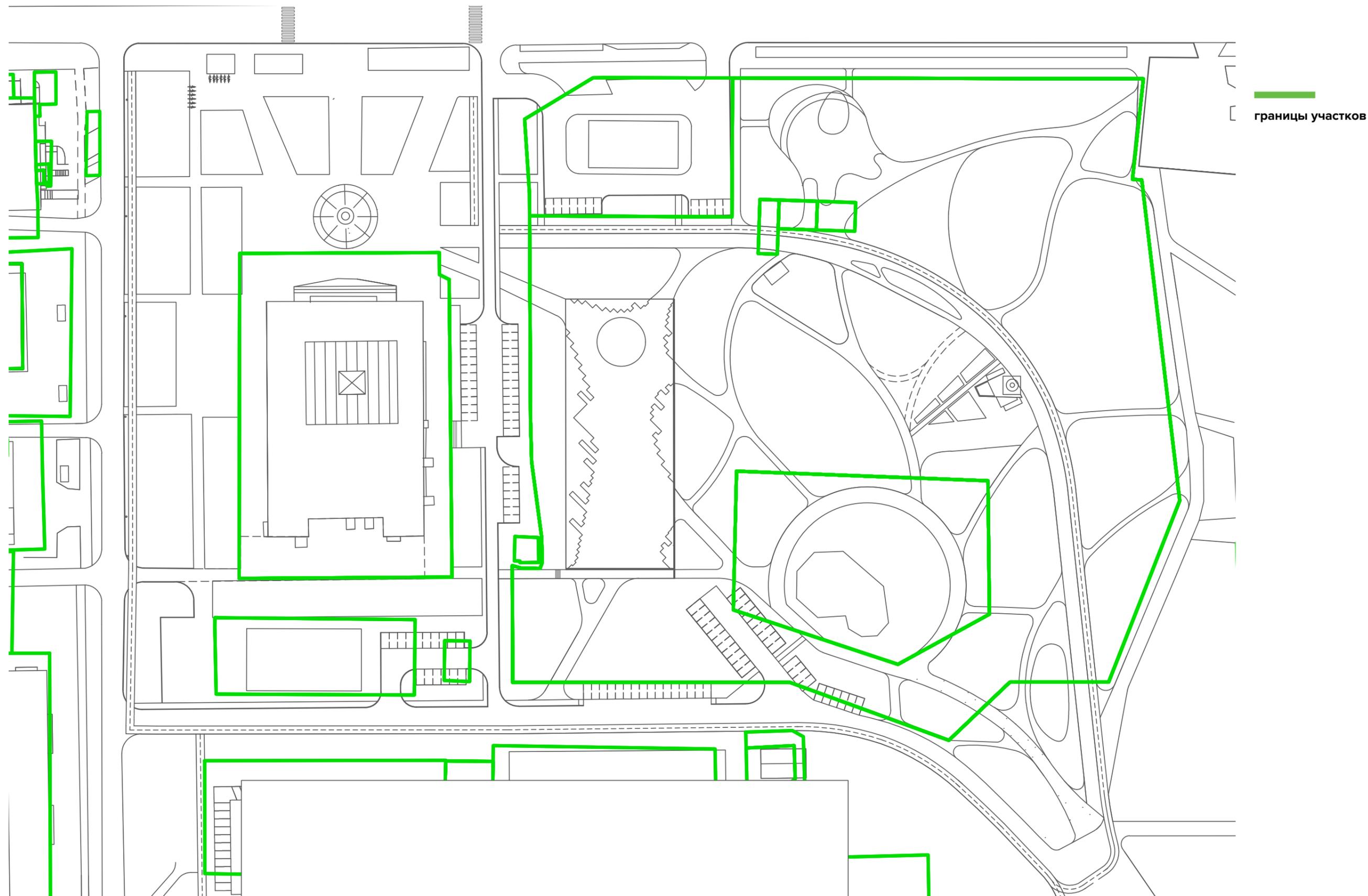
# Ситуационный план



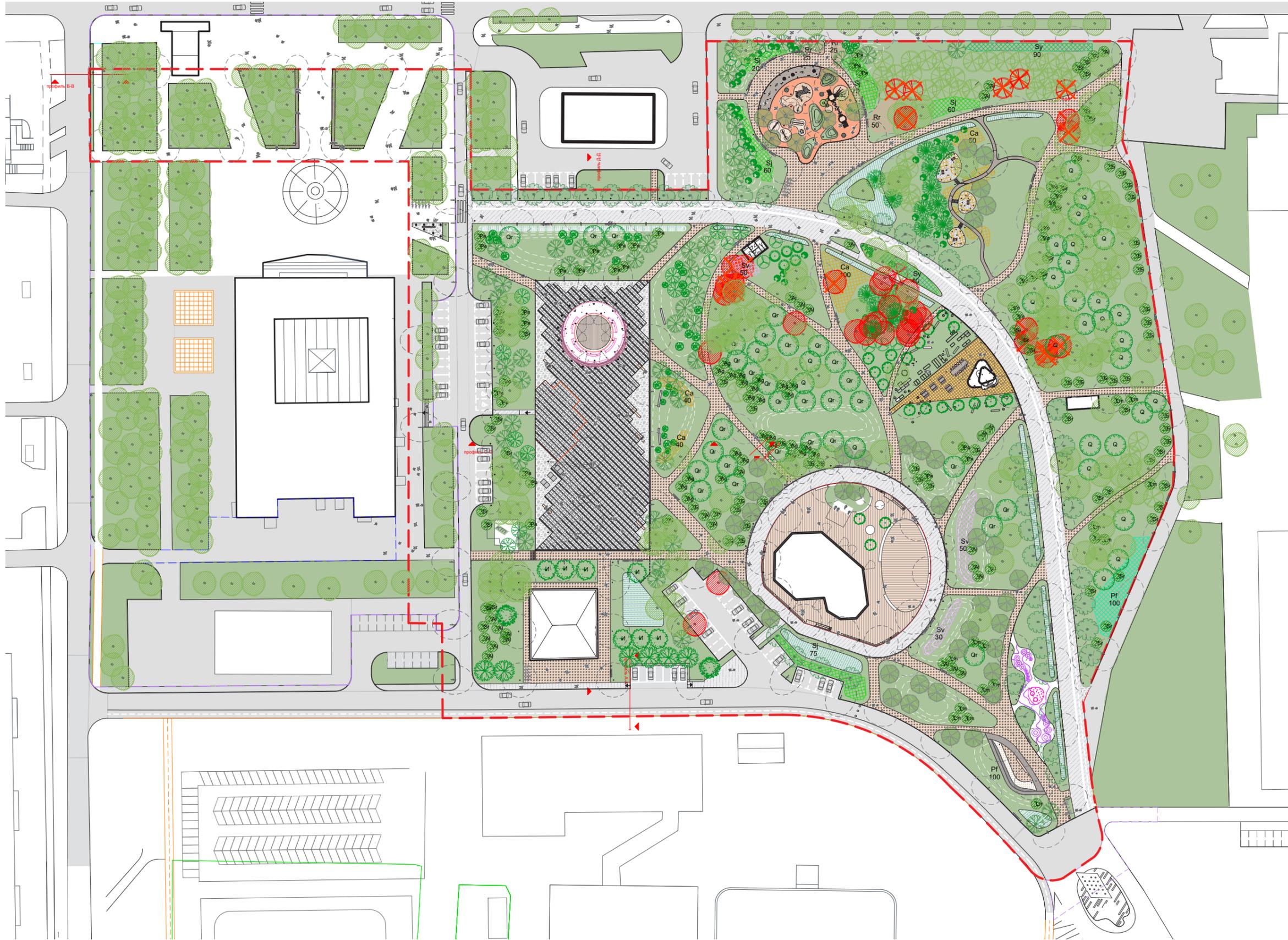
# Границы проектирования



# Кадастровая схема



# Генплан



# Транспорт

-Создание сети велодорожек, которые свяжут парк “Чебурашка” с Гуляй парком;

-Реорганизация движения на юге парка, создание пешеходной зоны, а так же регулируемого проезда вдоль южной стороны парка

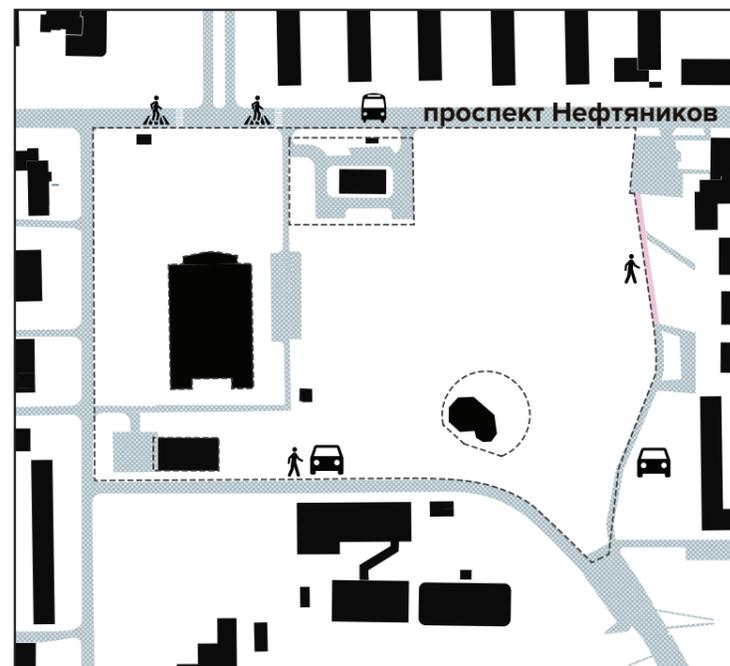


Схема 1.  
Существующее состояние.

-Создание сети велодорожек, которые свяжут парк “Чебурашка” с Гуляй парком;  
-Прокладывание проезжей части вдоль Дома Культуры;  
-Реорганизация движения на юге парка, создание пешеходной зоны, а так же создание связи с парковкой вдоль дома на востоке путем создания внутриворотового проезда со стороны ул. Разведчиков.

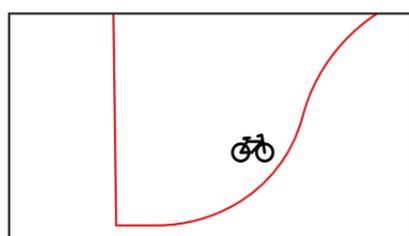
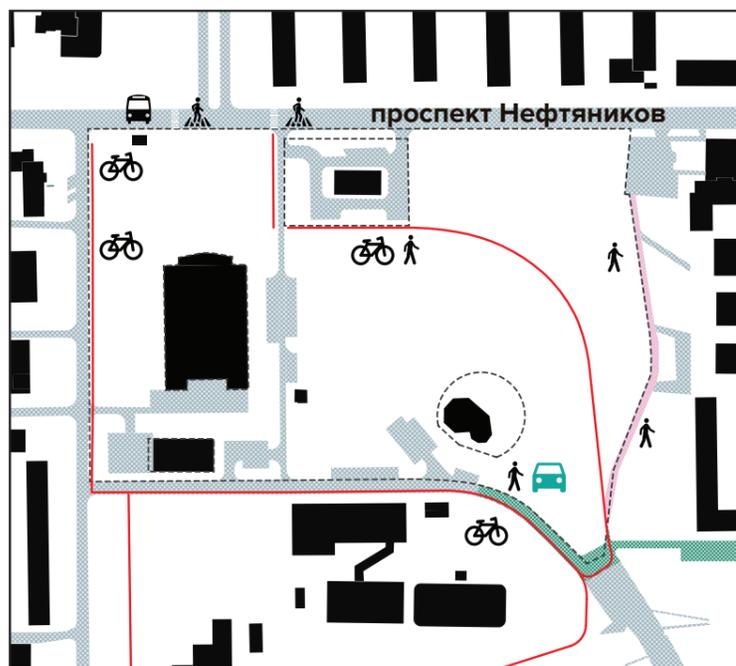


Схема 2.  
Проектный вариант.

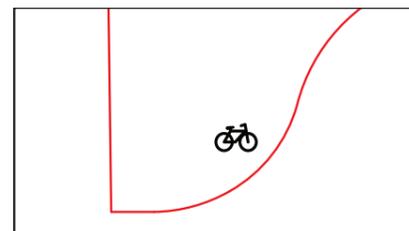
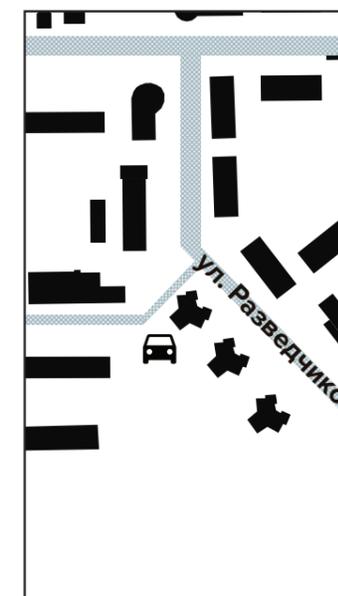
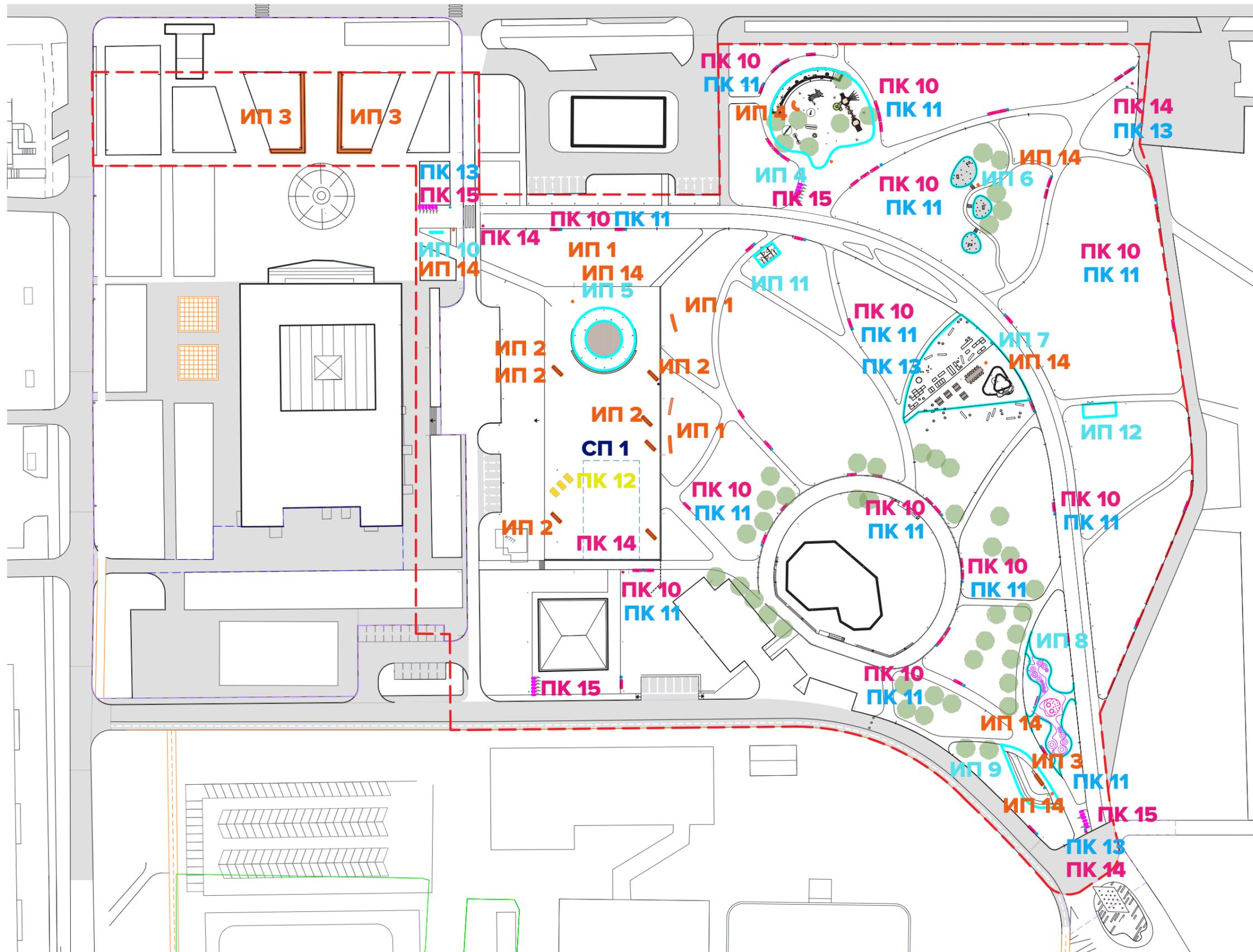


Схема 2.  
Альтернативный вариант.  
Рекомендуемый.



# Схема расстановки малых архитектурных форм



## Условные обозначения

- малые формы индивидуального производства
- малые формы покупные
- комплекс малых форм индивидуального производства
- объект на зимний период

# Список покупных малых архитектурных форм

**ПК 10 Скамья «Владивосток» / 53 шт**

<http://adanatgroup.ru/all/ulichnye-skameiki/skameika-171vladivostok187>



**ПК 11 Урна «Город» / 33 шт**

<http://adanatgroup.ru/all/urny-ulichnye/urna-171gorod187>



**ПК 12 Теннисный стол «Турист» / 3 шт**

<http://adanatgroup.ru/all/izdeliya-dlya-sporta-i-otdyha/stoli-tennisnie-ulichnie/tennisny-stol-turist>



**ПК 13 Урна «Доги» / 4 шт**

<http://adanatgroup.ru/all/urny-ulichnye/urna-171dogi187>



**ПК 14 Навигационный указатель / 5 шт**

<http://adanatgroup.ru/all/tablichki-i-ukazateli/ukazatel-171marshrut187>



**ПК 15 Велопарковка / 4 шт (4 комплекта по 6 шт)**



# Список малых архитектурных форм индивидуального производства

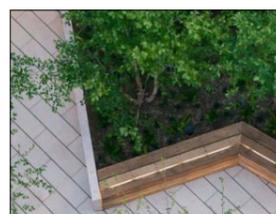
ИП 1      Бетонная скамья / 3 шт



ИП 2      Скамья из бруса / 7 шт



ИП 3      Скамья приставная / 2 шт



ИП 14      Специальная навигация  
игровых площадок / 7 шт



СП 1      Зимний каток

# Список комплексов малых архитектурных форм индивидуального производства

ИП 4 Игровая площадка «Помогать друг другу» (состав мафов смотреть в ТЗ)

ИП 5 Павильон «Быть друзьями»

ИП 6 Площадка «Найти себя» (состав мафов смотреть в ТЗ)

ИП 7 Площадка «Заботиться о природе» (состав мафов смотреть в ТЗ)

ИП 8 Игровая площадка «Веселиться» (состав мафов смотреть в ТЗ)

ИП 9 Площадка «Испытать свои возможности»

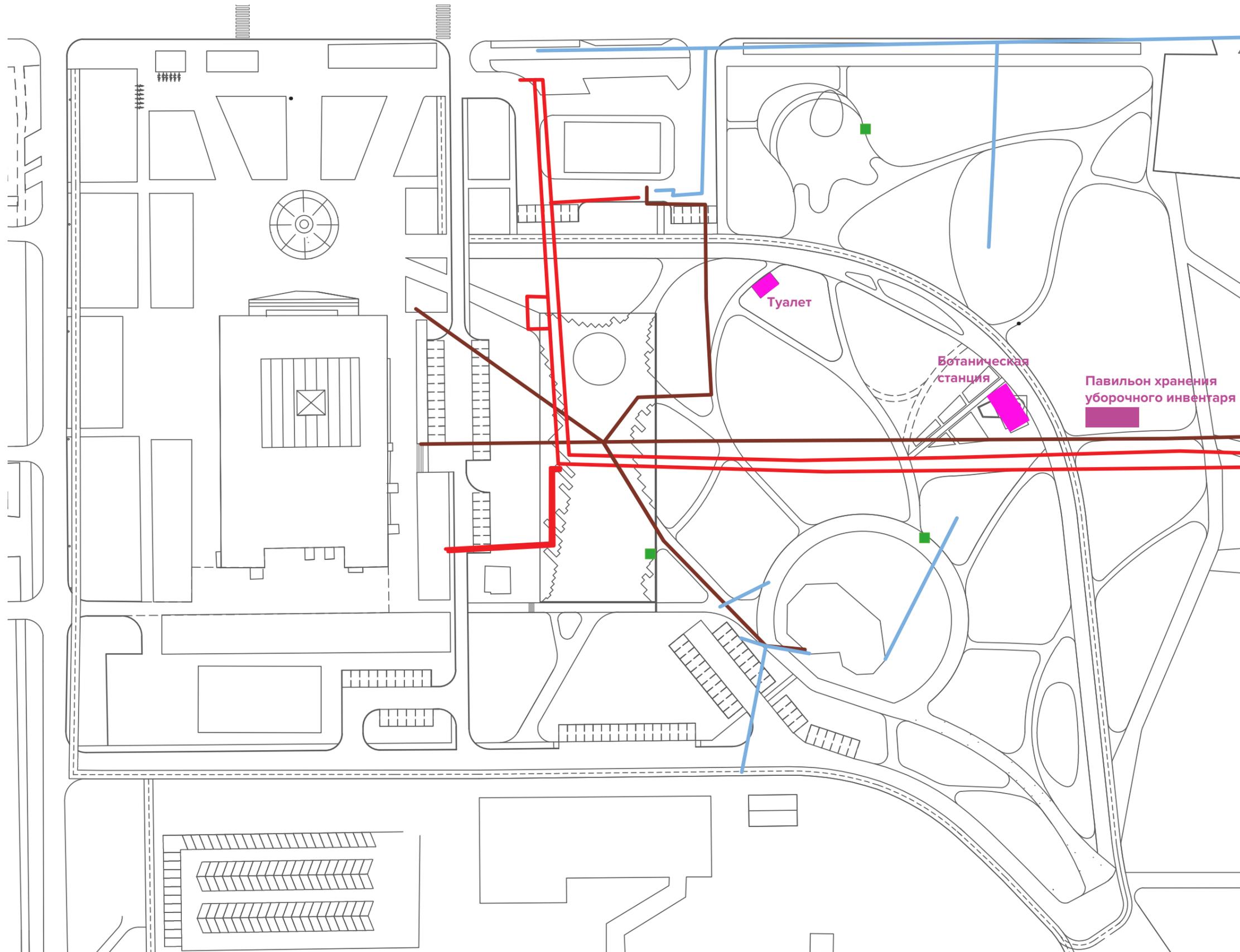
ИП 10 Объект «Быть любознательным»

ИП 11 Павильон общественного туалета

ИП 12 Павильон хранения уборочного инвентаря

**\*Прилагаем техническое задание на разработку комплексов малых архитектурных форм индивидуального производства - см. Приложения**

# Объекты канализационного и водного снабжения



## Условные обозначения



питьевые фонтаны  
(требующие подключения  
к водопроводной и  
канализационной сети)



Объекты требующие  
подключения  
водопровода и  
канализации( туалет и  
ботаническая станция)



Существующий  
теплопровод



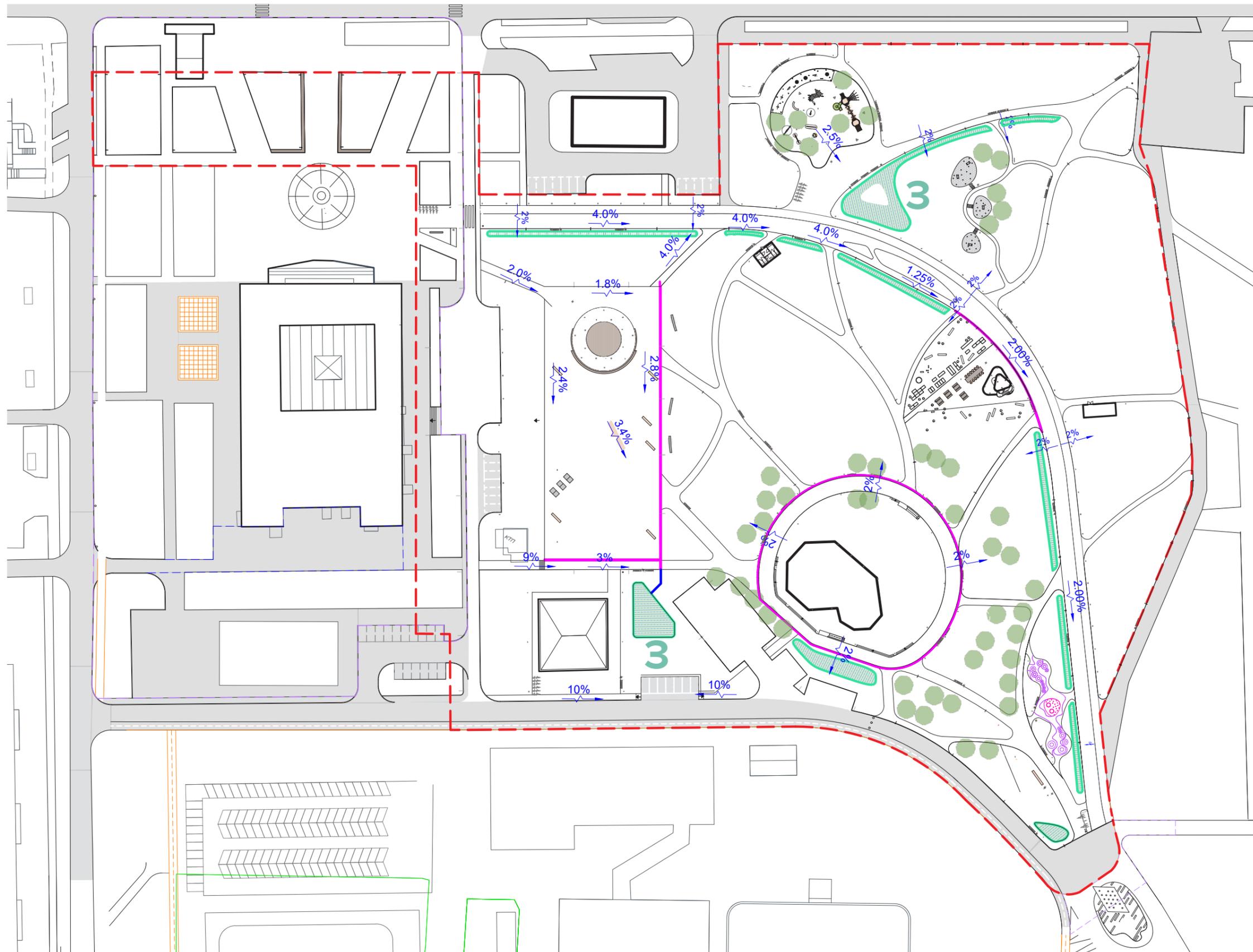
Существующий  
водопровод



Существующая  
канализация

\*Существующие  
канализация  
указана без  
подкласса(К1,К2,К1Н  
и т.д.)

# План ливневой канализации и отвода дождевой воды



Условные обозначения

**3** завод - искусственное болото (дождевой сад большой по площади)

 Дождеприемные лоток крытый

 Дождевой сад

 Труба водоотведения к заводу

# Ливневая канализация и отвод дождевой воды. Аналоги



Дождевой сад для отвода дождевой воды



«Заводь» - дождевой сад большей площади

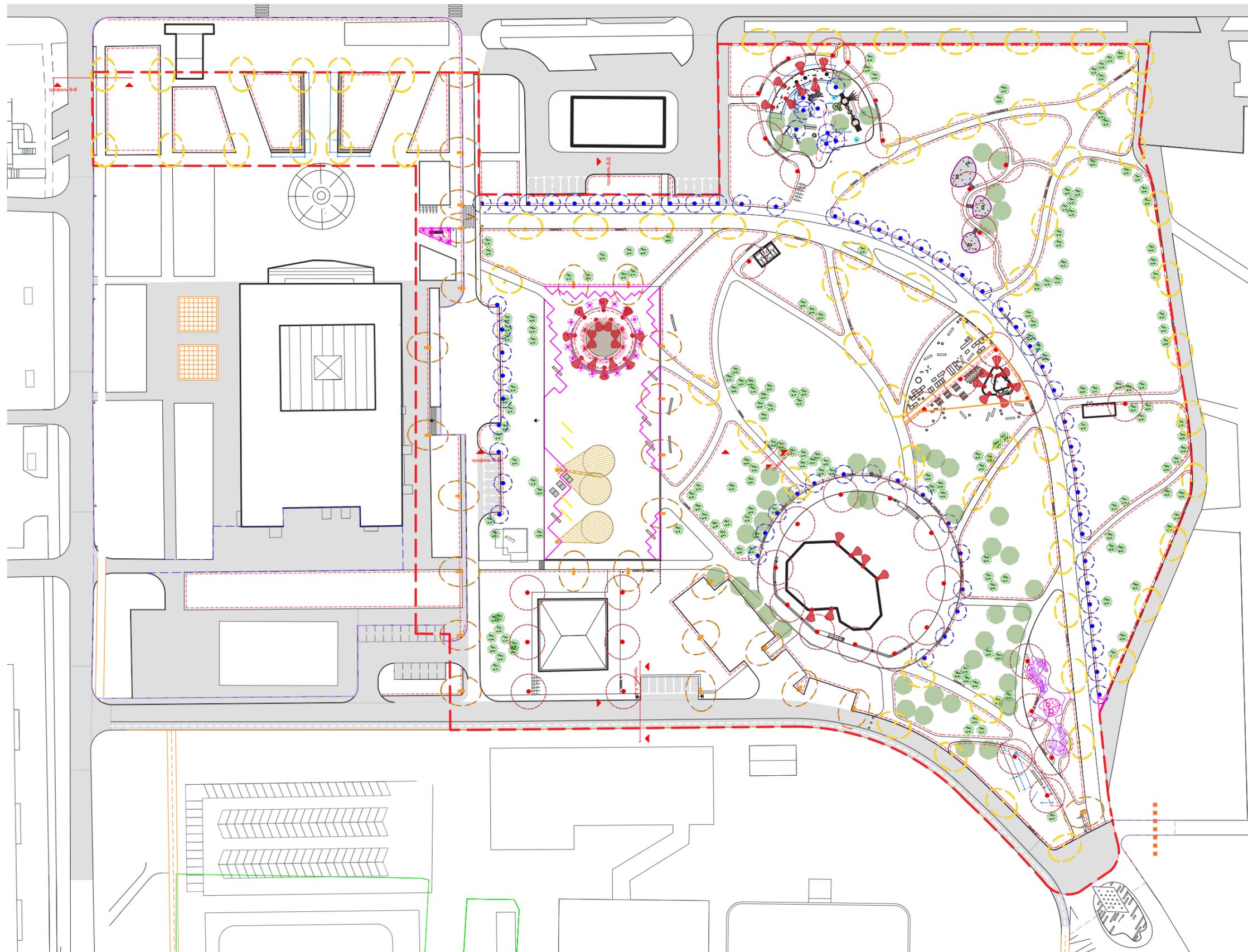
**З** заводь - искусственное болото (дождевой сад большой по площади)

Дождеприемные лоток крытый

Дождевой сад

Труба водоотведения к заводу

# Схема расположения осветительных приборов



Опора декоративная светодиодная металлическая «Тверь» (двухнаправленная)

<https://sarosco.com/catalog/tver/>



Опора декоративная светодиодная металлическая «Тверь» (однонаправленная)

<https://sarosco.com/catalog/tver/>



Светодиодный уличный фонарь РЕПЛЕЙ

<https://sarosco.com/catalog/replay-159/>



Боллард СВЕТОДИОДНЫЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ТВЕРЬ

<https://sarosco.com/catalog/luga/>



светильник грунтовый <https://sarosco.com/catalog/ahill/> цвет - хромированный



Пржектор на опоре

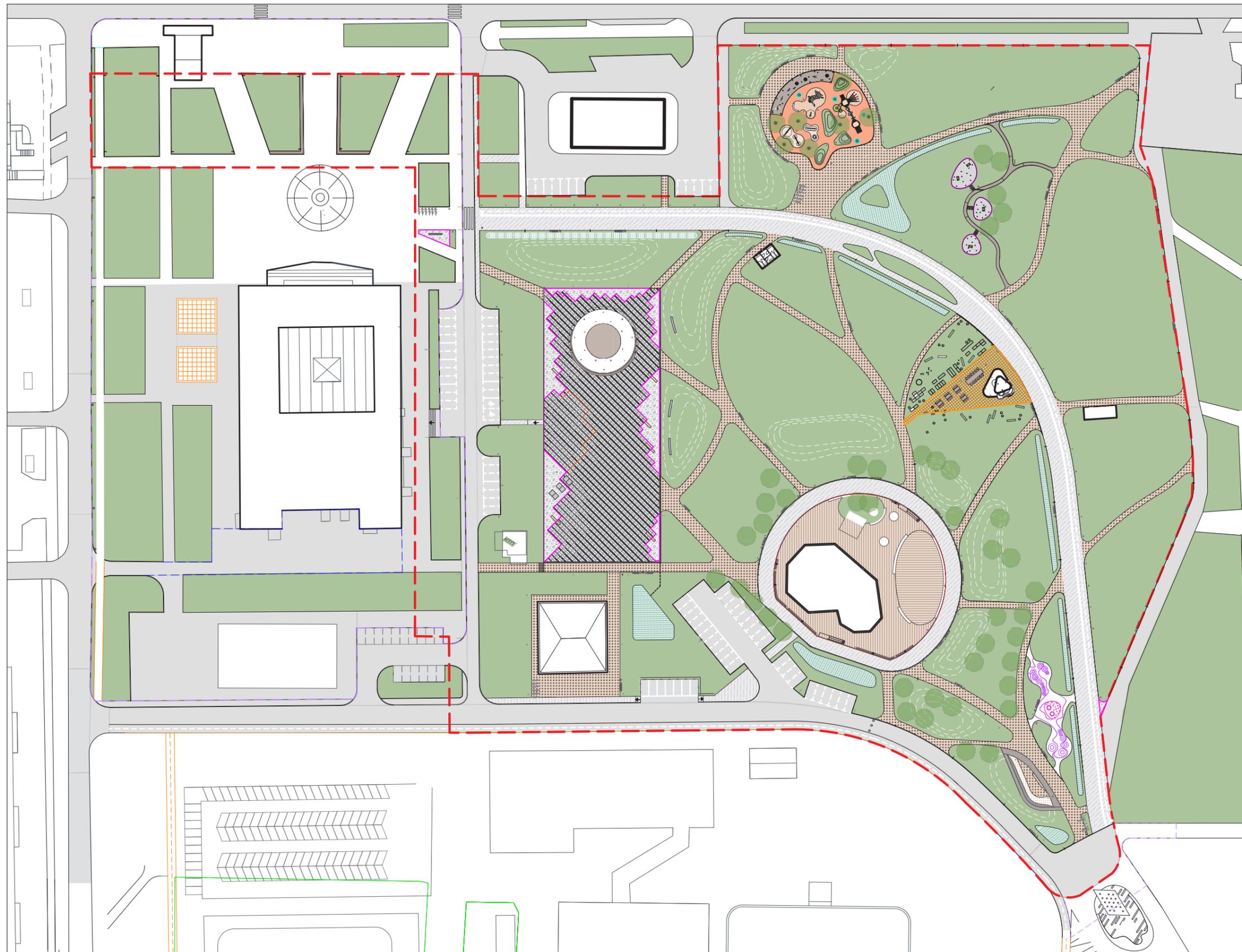
<https://www.sdsvet.ru/>



светильник-spot направленный (для потолков павильонов и фасадов) цвет - хромированный



# Схема материалов покрытий



## Условные обозначения

-  гравий фракции 5-20 мм
-  деревянный настил  
доска хвойных пород  
/ террасная доска
-  песок
-  мульча (щепа древесная)
-  резиновое покрытие  
(цвет оранжевый,  
RAL по RGB 242, 146, 124)
-  гравийный отсев  
утрамбованный (бежевый)
-  газон посевной /  
руллонный на холмах
-  щебень белый / светло-серый  
галтованный 25-40 мм
-  плитка тротуарная бетонная:  
1. 1200x600мм, светло-серый  
2. 300x300 мм, темно-серый
-  бетон текстурированный  
гладкий (с интеграцией  
мраморных плит с  
территории Арарата)
-  резиновое покрытие  
(цвет серо-зеленый,  
RAL по RGB 108, 129, 132)
-  резиновое покрытие  
(цвет бледно-желтый,  
RAL по RGB 252, 234, 163)
-  асфальт
-  Торцовка деревянная

# Материалы покрытий



 плитка тротуарная бетонная:  
1. 1200x600мм, светло-серый  
2. 300x300 мм, темно-серый



 щебень белый / светло-серый  
галтованный 25-40 мм



 деревянный настил  
доска хвойных пород  
/ террасная доска



 гравий фракции 5-20 мм



 песок



 мульча (щепа древесная)



 резиновое покрытие  
(цвет серо-зеленый,  
RAL по RGB 108, 129, 132)

 резиновое покрытие  
(цвет бледно-желтый,  
RAL по RGB 252, 234, 163)

 резиновое покрытие  
(цвет оранжевый,  
RAL по RGB 242, 146, 124)



 гравийный отсев  
утрамбованный (бежевый)

# Материалы покрытий



бетон текстурированный  
гладкий (с интеграцией  
мраморных плит с  
территории Арарата)



Торцовка деревянная

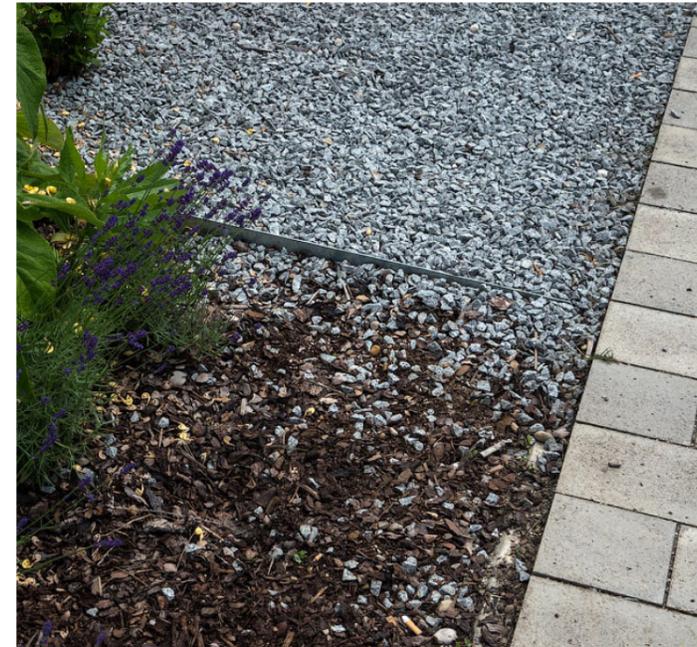
# Материалы покрытий. Стыки покрытий и малых форм



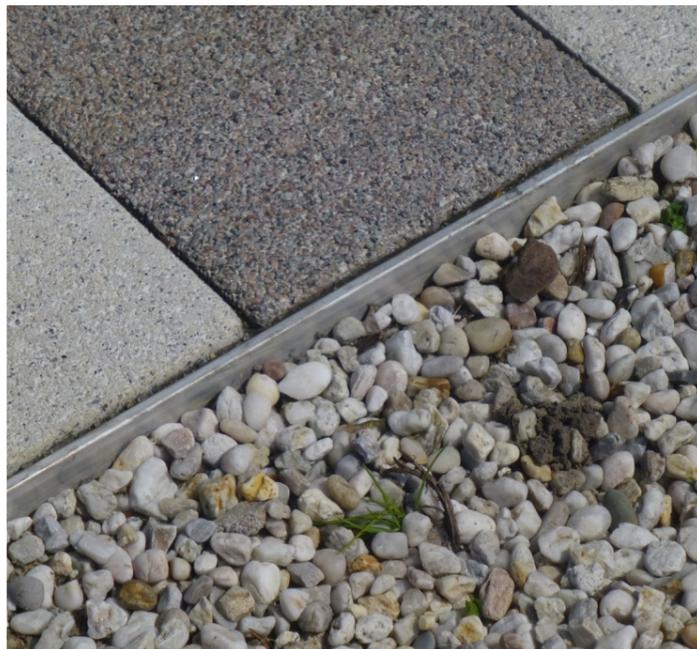
Стык газона и гравийной парковой дорожки производить металлической бордюрной лентой



Уровень газонов ниже или равен уровню покрытий



Стык насыпных покрытий (бордюрная лента металлическая)



Стык тротуарной плитки и насыпного покрытия



Врезка ливневой решетки в гравийную дорожку



Приствольная насыпь древесной коры коры при посадке новых деревьев и кустарников (не оставлять открытый грунт)

Приведенные стыки малых форм с покрытиями и важные узлы стыков материалов покрытий должны быть выполнены в соответствии с примерами. Не допускается вводить бордюрные камни там, где они не отмечены проектом. При изменениях / сложности стыковки покрытий, согласовывать с архитекторами проекта бюро «Orchestra» (во время разработки рабочей документации и реализации проекта).

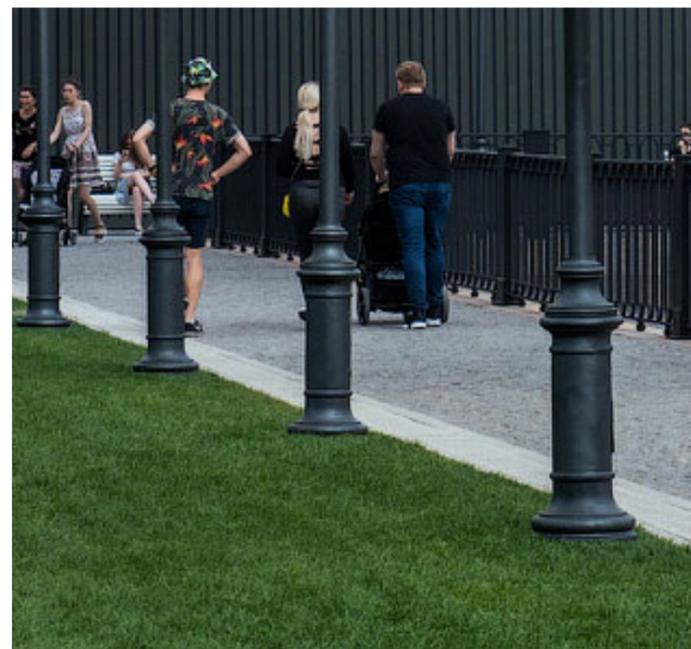
# Материалы покрытий. Стыки покрытий и малых форм



Бесшовная врезка грунтового светильника в тротуарную плитку



Бесшовная врезка грунтового светильника в насыпное покрытие



Врезка фонарей и опор в покрытия (бесшовная, без доп бордюров и торчащих конструктивных элементов)

Приведенные стыки малых форм с покрытиями и важные узлы стыков материалов покрытий должны быть выполнены в соответствии с примерами. Не допускается вводить бордюрные камни там, где они не отмечены проектом. При изменениях / сложности стыковки покрытий, согласовывать с архитекторами проекта бюро «Orchestra» (во время разработки рабочей документации и реализации проекта).



Бордюрный камень с фаской

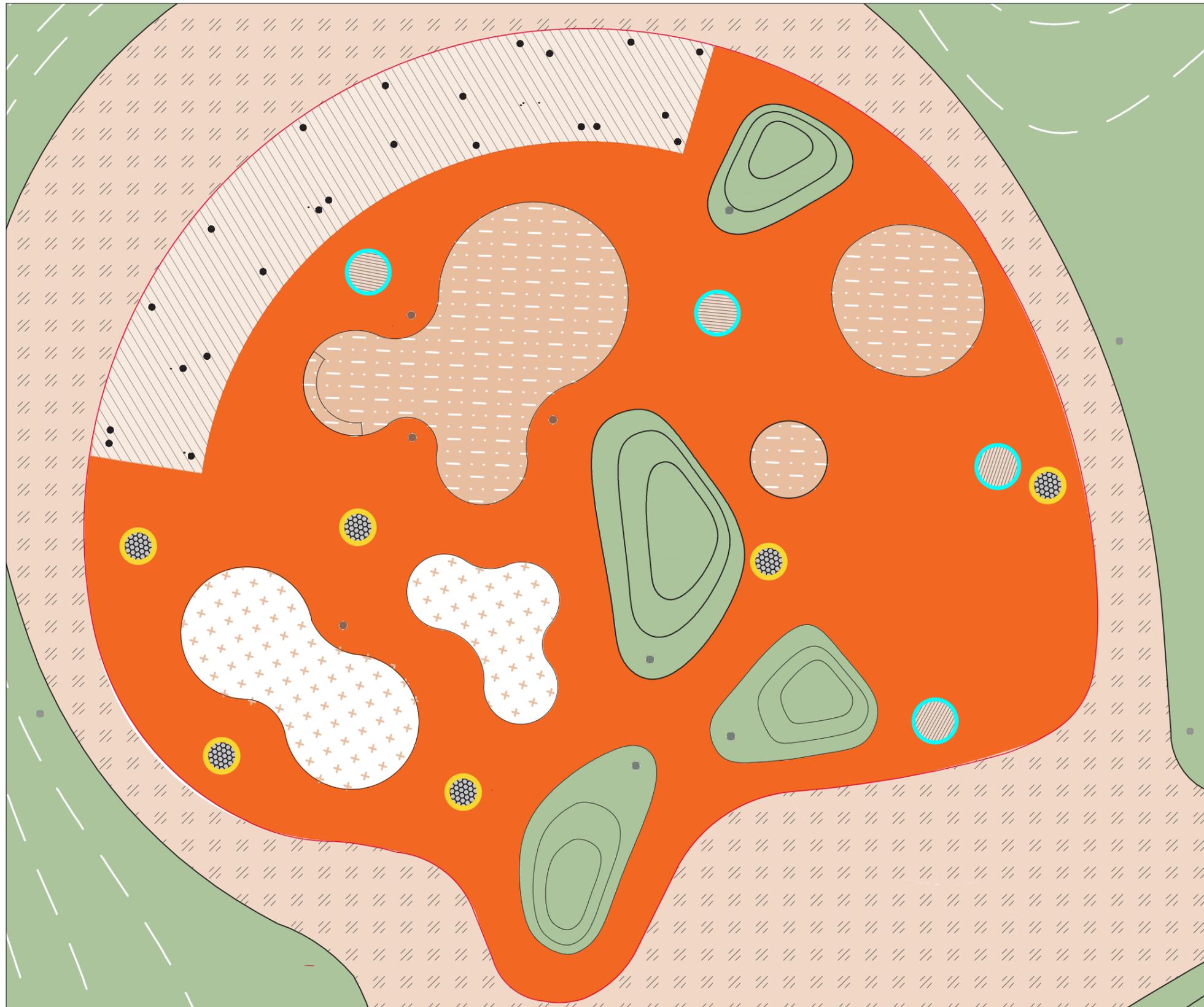


Врезка канализационного люка в гравийную дорожку



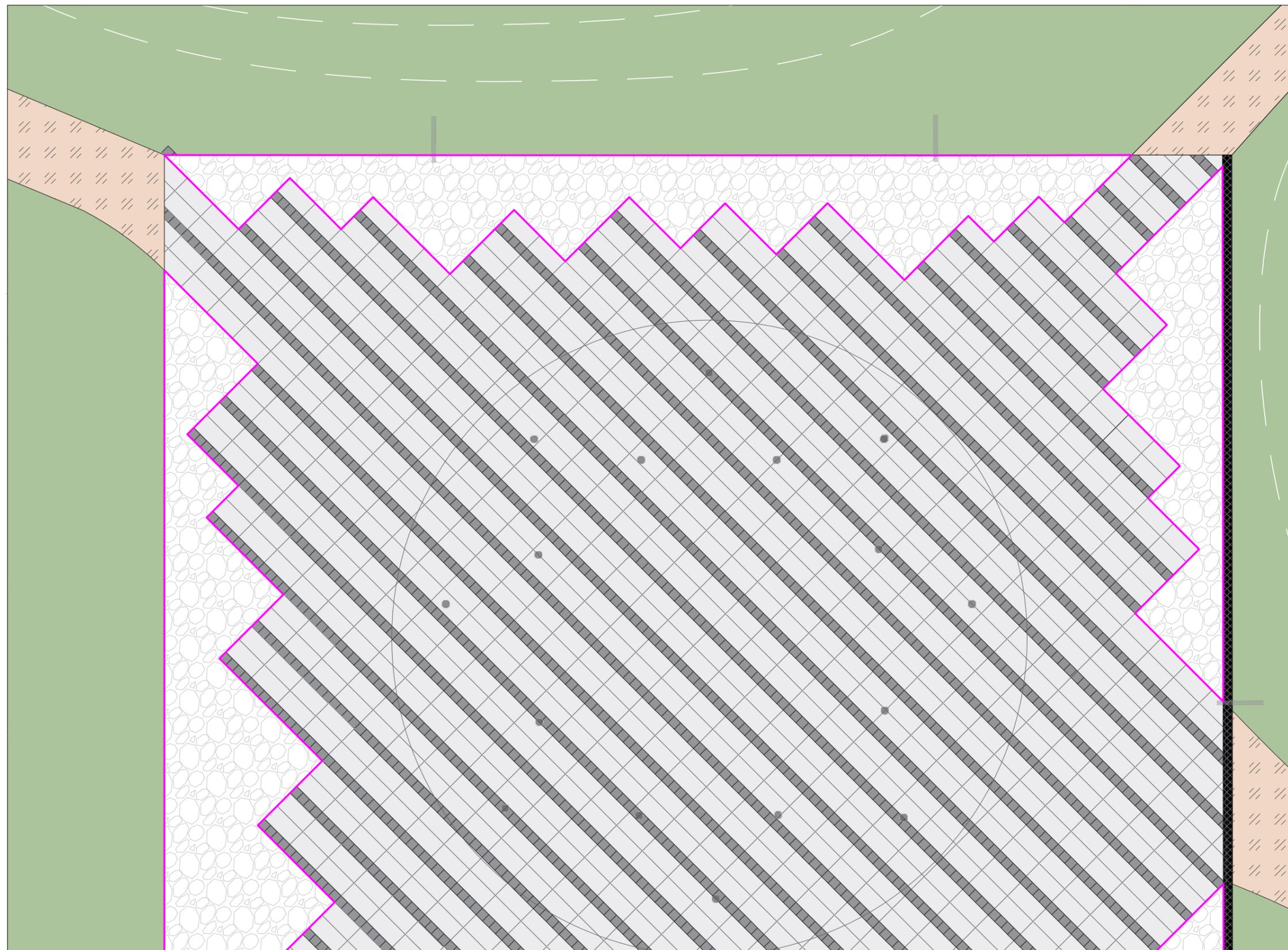
Врезка люков в газон

# Схема материалов покрытий. Фрагмент



-  гравий фракции 10-20 мм
-  деревянный настил  
доска хвойных пород  
/ террасная доска
-  песок
-  мульча (щепа древесная)
-  резиновое покрытие  
(цвет оранжевый,  
RAL по RGB 242, 146, 124)
-  гравийный отсев  
утрамбованный (бежевый)
-  газон посевной

# Схема материалов покрытий. Фрагмент 2



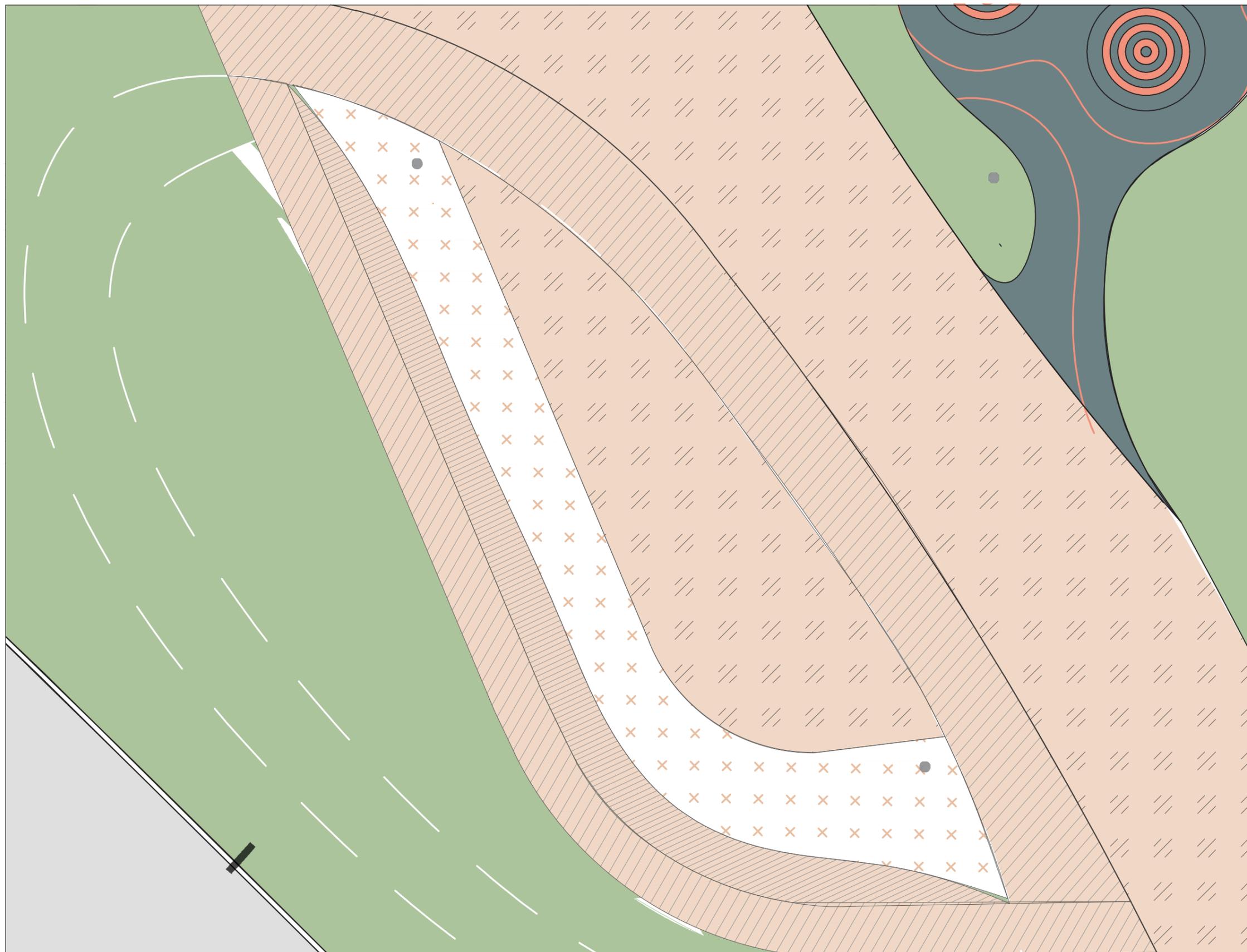
-  щебень белый / светло-серый галтованный 25-40 мм
-  гравийный отсев утрамбованный (бежевый)
-  газон посевной
-  плитка тротуарная бетонная:  
1. 1200х600мм, светло-серый  
2. 300х300 мм, темно-серый

# Схема материалов покрытий. Фрагмент 3



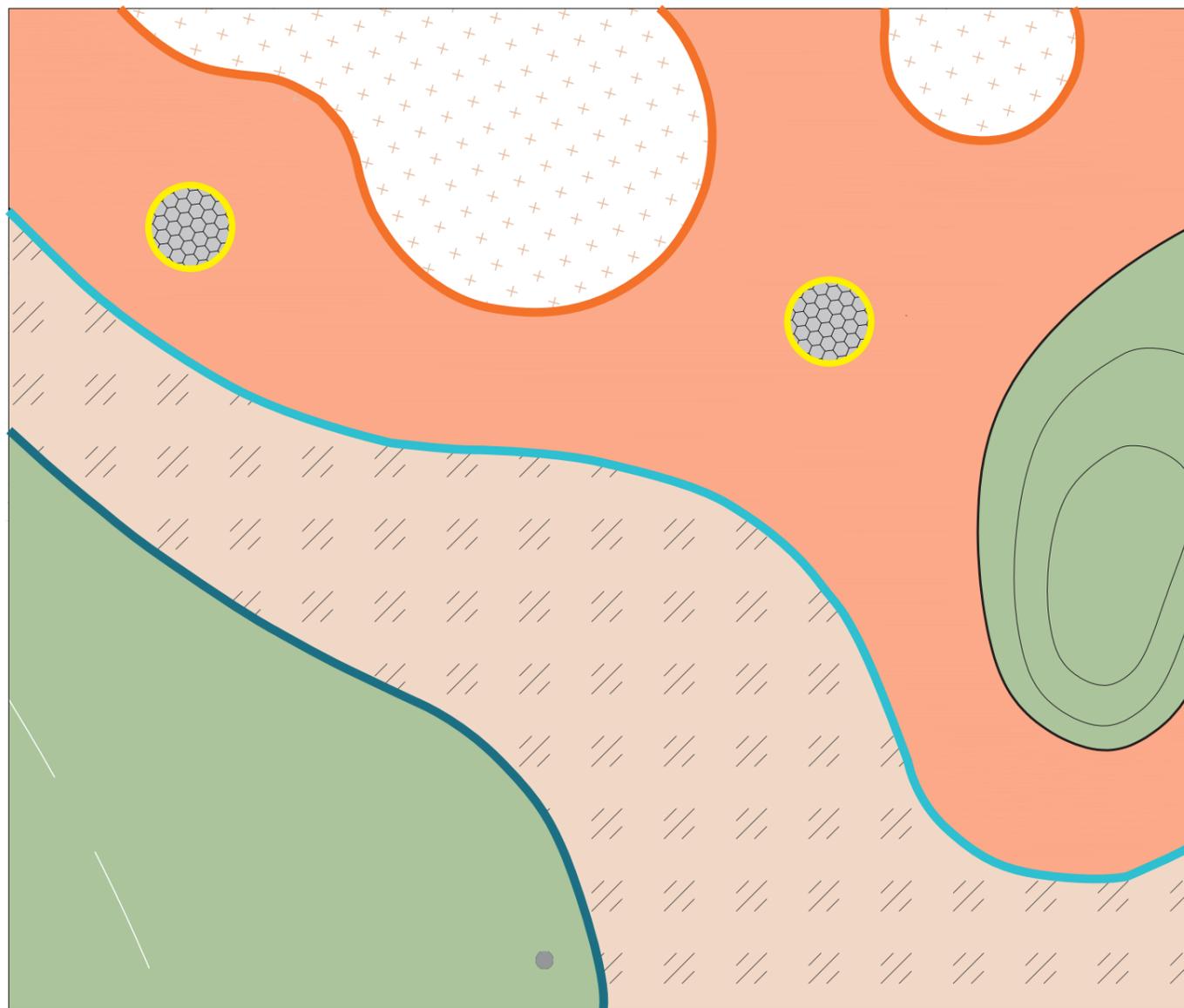
- щебень белый / светло-серый галтованный 25-40 мм
- гравийный отсев утрамбованный (бежевый)
- газон посевной
- бетон текстурированный гладкий (с интеграцией мраморных плит с территории Арарата)
- резиновое покрытие (смотреть цвета по ТЗ на данную)

# Схема материалов покрытий. Фрагмент 4



- гравийный отсев  
утрамбованный (бежевый)
- газон посевной
- резиновое покрытие  
(цвет серо-зеленый,  
RAL по RGB 108, 129,132)
- резиновое покрытие  
(цвет оранжевый,  
RAL по RGB 242, 146, 124)
- деревянный настил  
доска хвойных пород  
/ террасная доска
- мульча (щепа древесная)

# План покрытий. Стыки покрытий и важные узлы



- |                                                                                    |                                                                     |                                                                                     |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | гравий фракции 10-20 мм                                             |  | песок                   |
|  | деревянный настил<br>доска хвойных пород<br>/ террасная доска       |  | мульча (щепа древесная) |
|  | резиновое покрытие<br>(цвет оранжевый,<br>RAL по RGB 242, 146, 124) |  | газон посевной          |
|  | гравийный отсев<br>утрамбованный (бежевый)                          |                                                                                     |                         |



стык газона и парковой дорожки



резиновое покрытие и парковая гравийная дорожка



резиновое покрытие и насыпное (щепа/песок)

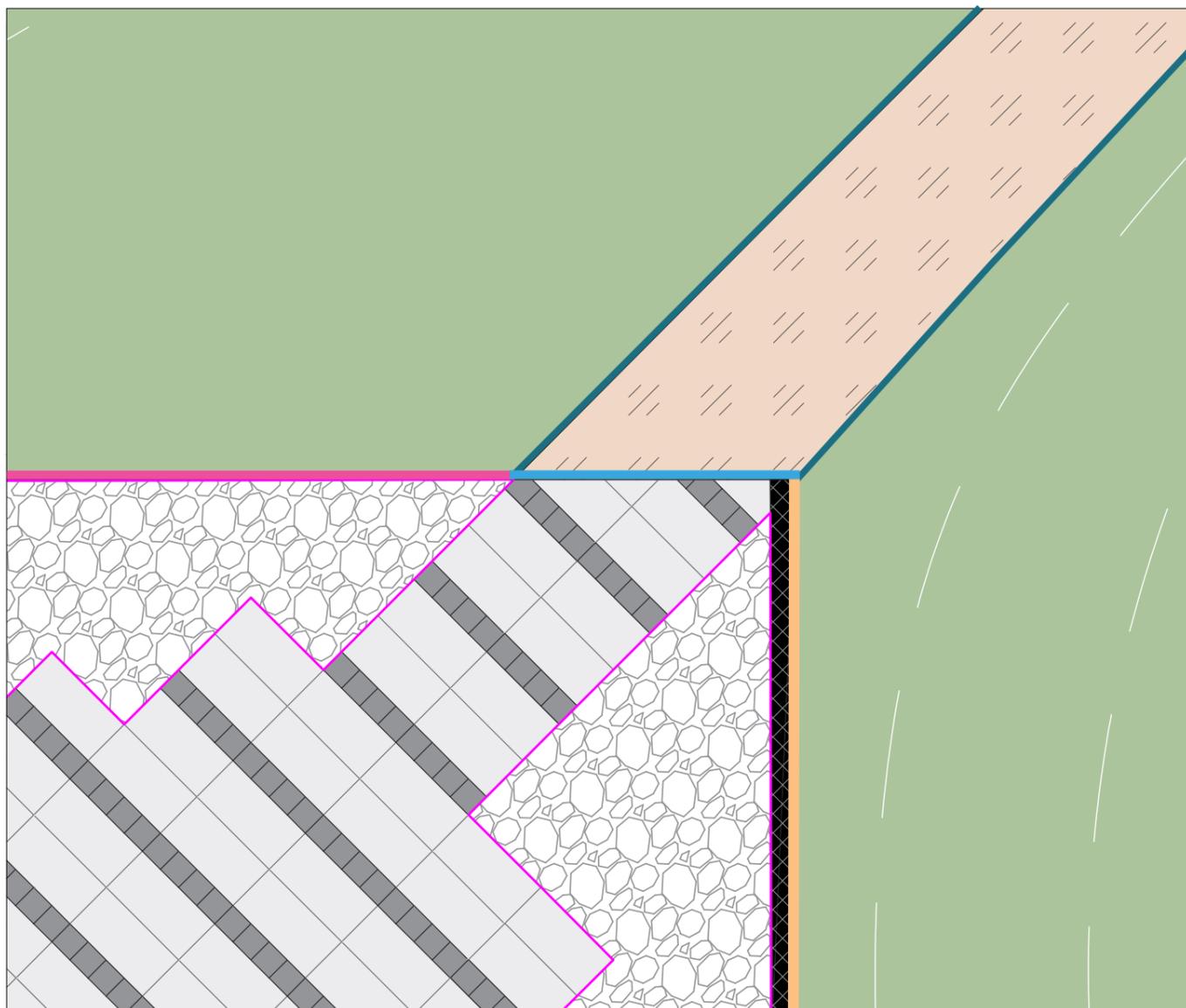


стык резинового покрытия и газона



стык резинового покрытия и гравийной крошки

# План покрытий. Стыки покрытий и важные узлы



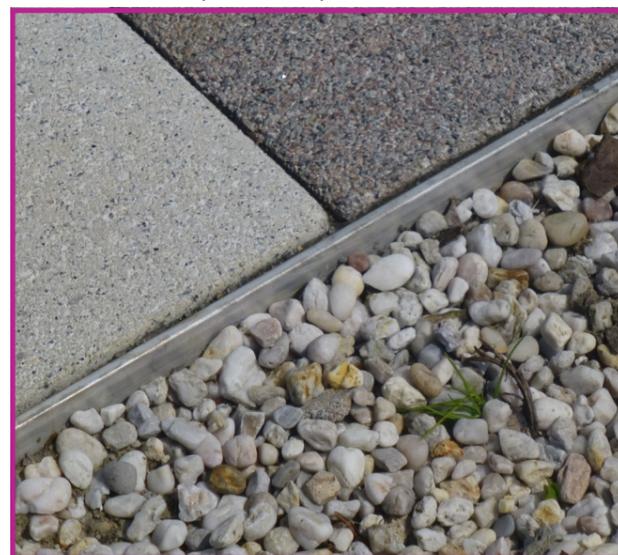
-  гравийный отсев утрамбованный (бежевый)
-  газон посевной
-  щебень белый / светло-серый галтованный 25-40 мм
-  плитка тротуарная бетонная:  
1. 1200x600мм, светло-серый  
2. 300x300 мм, темно-серый



стык газона и парковой дорожки



стык водосборной решетки и газона



стык тротуарной плитки и щебня галтованного

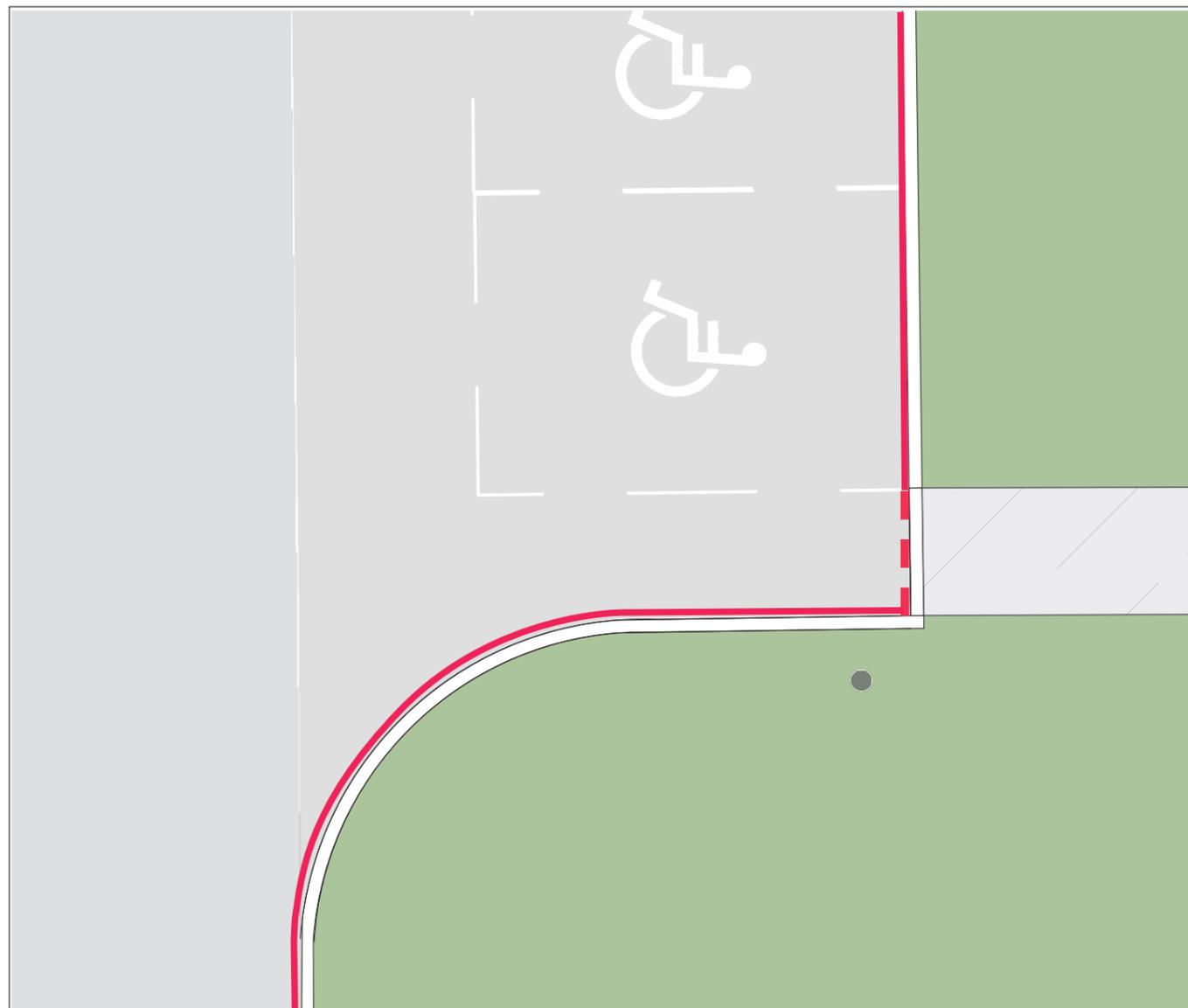


стык газона и щебня галтованного



тротуарной плитки и гравийной дорожки

# План покрытий. Стыки покрытий и важные узлы



- |                                                                                    |                                            |                                                                                     |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | гравийный отсев<br>утрамбованный (бежевый) |  | газон посевной |
|  | бетон текстурированный<br>гладкий          |  | асфальт        |

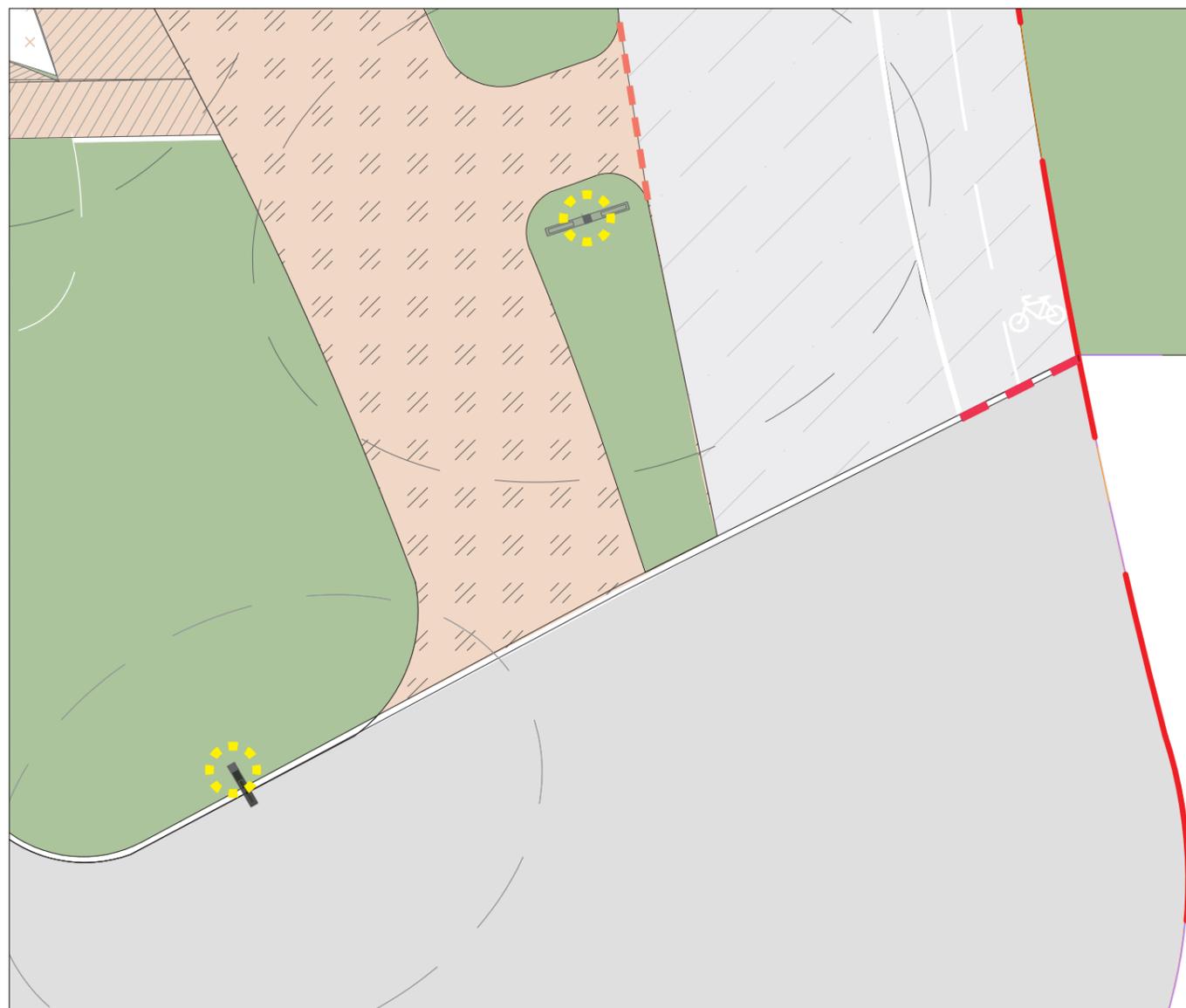


стык бетонной дорожки и асфальта (парковки)



бордюрный камень с фаской

# План покрытий. Стыки покрытий и важные узлы



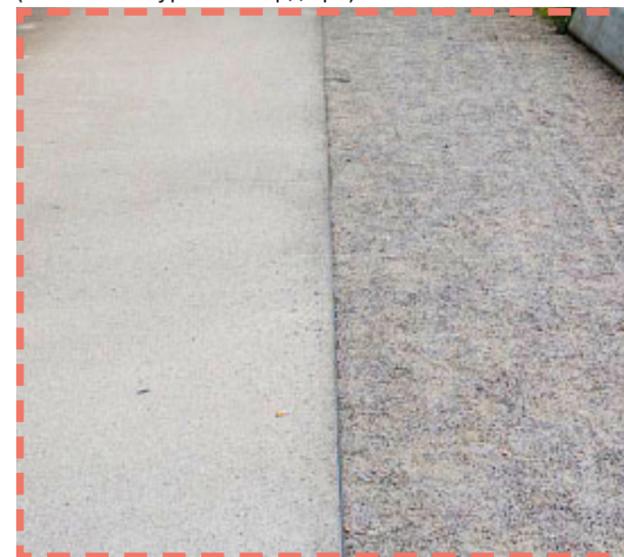
- |                                                                                    |                                            |                                                                                     |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | гравийный отсев<br>утрамбованный (бежевый) |  | газон посевной |
|  | бетон текстурированный<br>гладкий          |  | асфальт        |



стык бетонной дорожки и асфальта  
(понижение уровня бордюра)



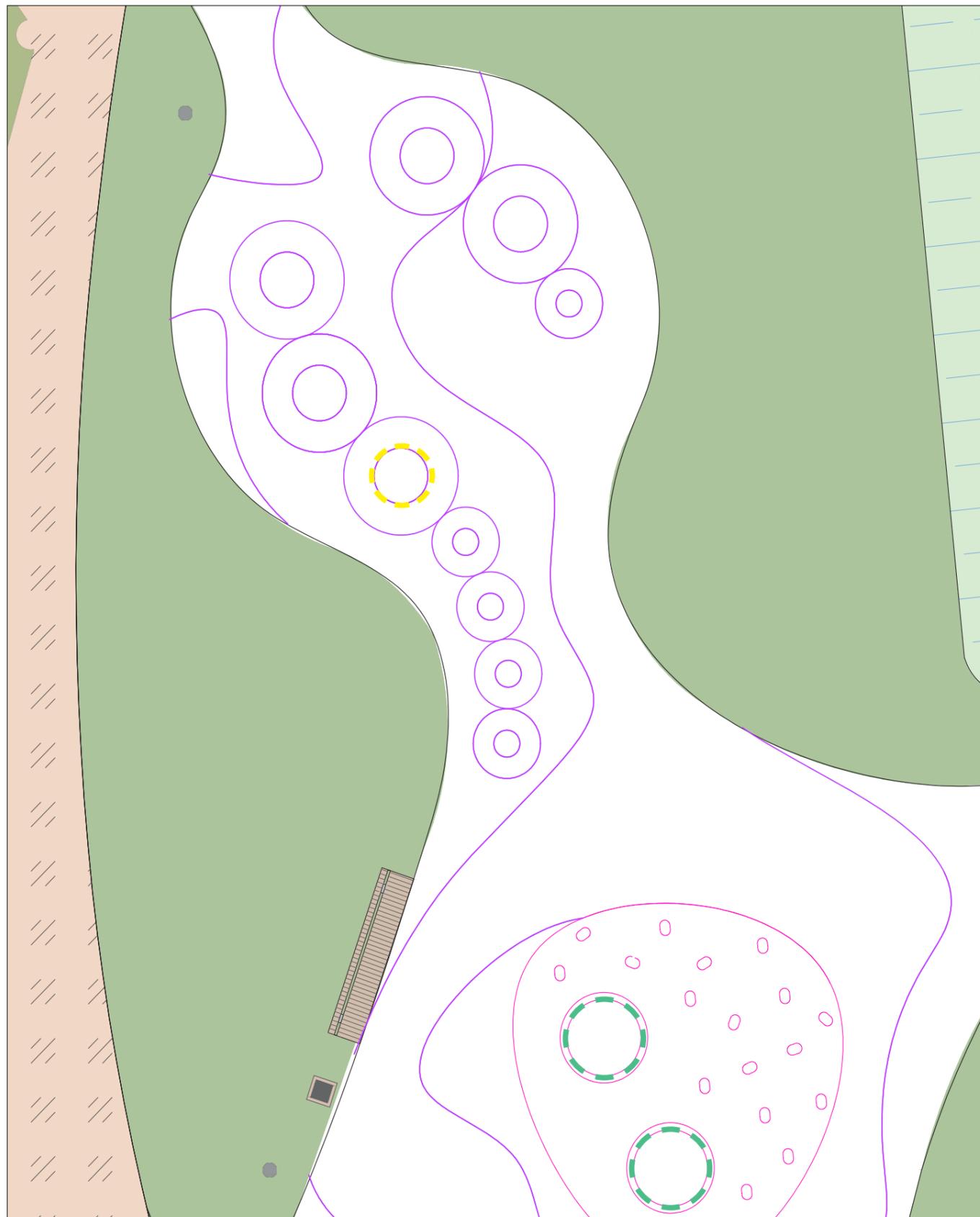
врезка светильников в газон



стык бетонного мощения и гравийной дорожки  
(безшовный / без бордюрного камня)

тротуарной плитки и гравийной дорожки

# План покрытий. Стыки покрытий и важные узлы



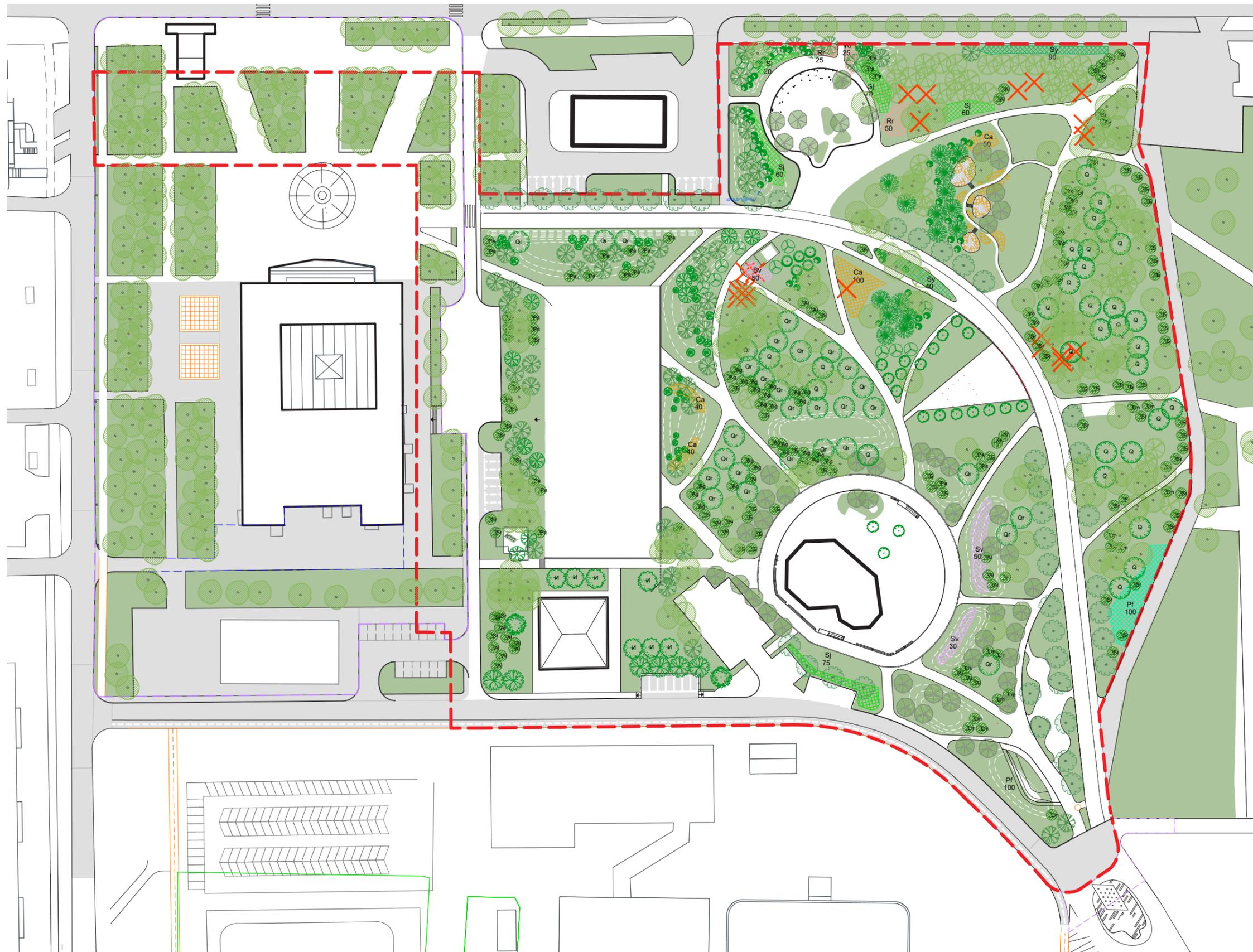
врезка батутов в резиновое покрытие



стыки резинового покрытия разных цветов

-  газон посевной
-  резиновое покрытие (цвет смотреть в ТЗ)

# План дендрологии



# Спецификация посадочных растений



Акация белая



Липа мелколистная



Клен остролистный



Вишня Саржента, сахалинская



Ива плакучая



Каштан конский



Дуб красный



Дуб черешчатый



Ясень



Груша уссурийская



Можжевельник обыкновенный



Ель сербская



Маньчжурский кедр



Яблоня



Слива



Бузина красная



Существующие деревья



Выкорчевываемые деревья



Акация белая



Вишня Саржента, сахалинская



Липа мелколистная



Ива плакучая



Каштан конский



Дуб красный



Дуб черешчатый



Клен остролистный



Ясень



Груша уссурийская



Можжевельник обыкновенный



Ель сербская



Сосна горная



Кедр маньчжурский (Сосна корейская)



Фруктовые деревья - Районированные слива, груша, яблони

КУСТАРНИКИ И НЕБОЛЬШИЕ МНОГОСТВОЛЬНЫЕ ДЕРЕВЦА



Бузина красная



Калина обыкновенная



Жимолость Маака



Ирга Ламарка



Боярышник



Рябина



Клён Гиннала

КУСТАРНИКИ ГРУППАМИ (с количеством в группе)



Спирея японская



Снежноягодник белый



Дерен белый



Сирень



Вишня степная



Роза морщинистая



Зеленые удобрения, посев

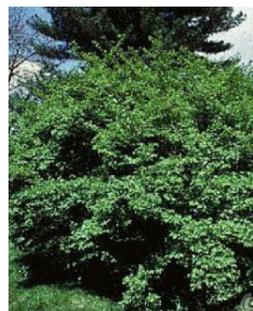


Газон

# Спецификация посадочных растений



Калина обыкновенная



Жимолость Маака



Ирга лamarca



Боярышник



Рябина



Клен Гиннала



Дуб красный



Спирея японская



Снежногодник белый



Сирень



Вишня степная



Роза морщинистая



Дерен белый



Существующие деревья



Выкорчевываемые деревья



Акация белая



Вишня Саржента, сахалинская



Фруктовые деревья - Районированные слива, груша, яблони



Липа мелколистная



Ива плакучая



Каштан конский



Дуб красный

## КУСТАРНИКИ И НЕБОЛЬШИЕ МНОГОСТВОЛЬНЫЕ ДЕРЕВЦА



Бузина красная



Калина обыкновенная



Жимолость Маака



Ирга Ламарка



Боярышник



Рябина



Клён Гиннала



Дуб черешчатый



Клен остролистый



Ясень

## КУСТАРНИКИ ГРУППАМИ (с количеством в группе)



Груша уссурийская



Спирея японская



Снежногодник белый



Можжевельник обыкновенный



Дерен белый



Ель сербская



Сирень



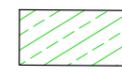
Кедр маньчжурский (Сосна корейская)



Вишня степная



Роза морщинистая

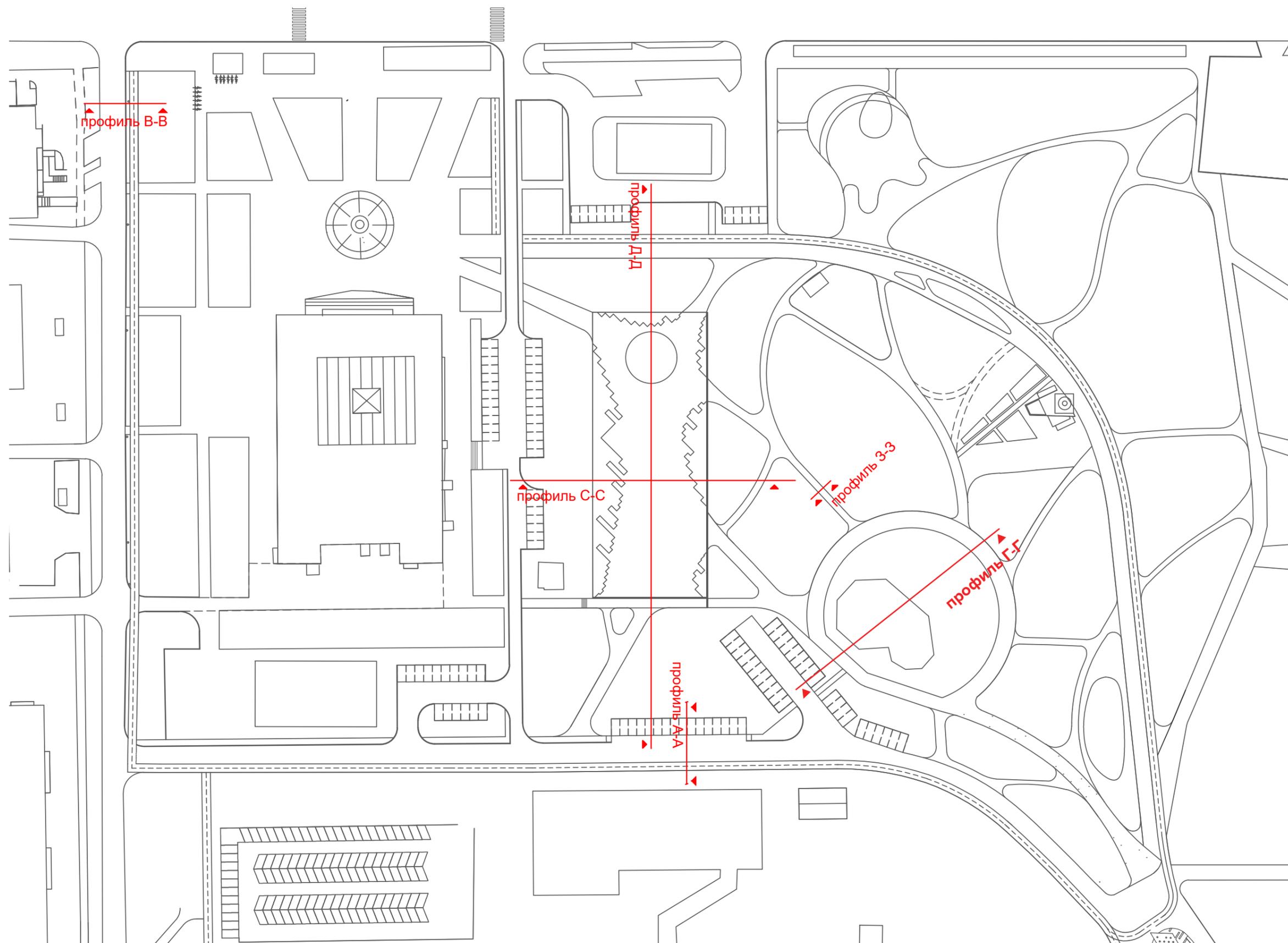


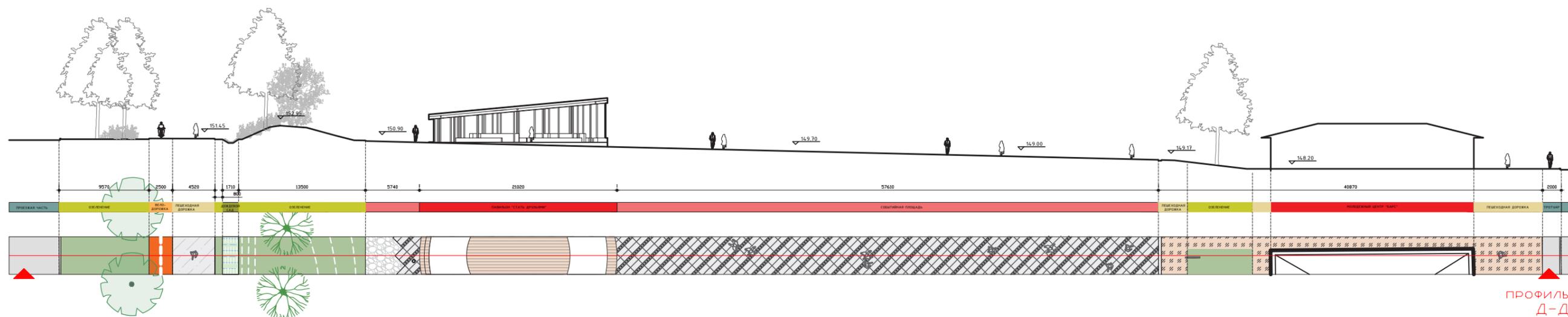
Зеленые удобрения, посев



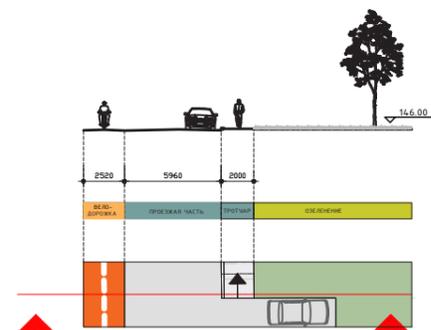
Газон

# Профили и узлы

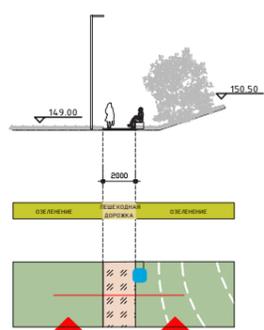




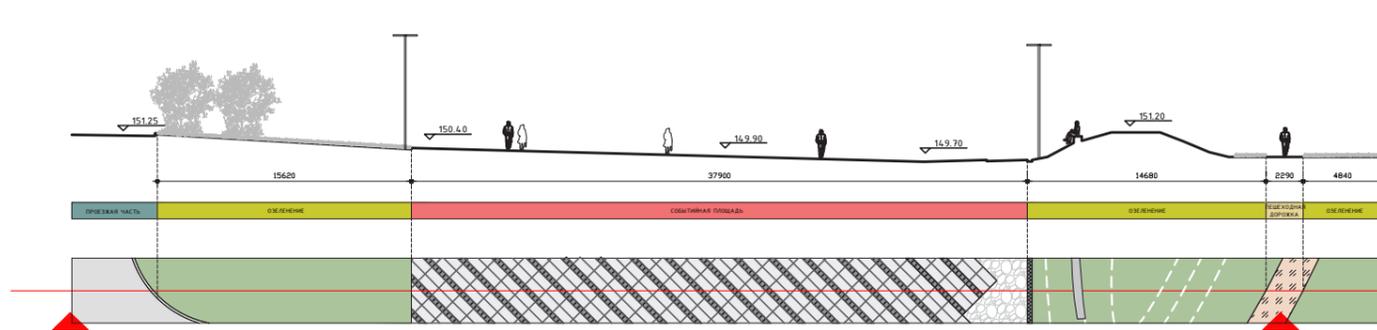
ПРОФИЛЬ Д-Д



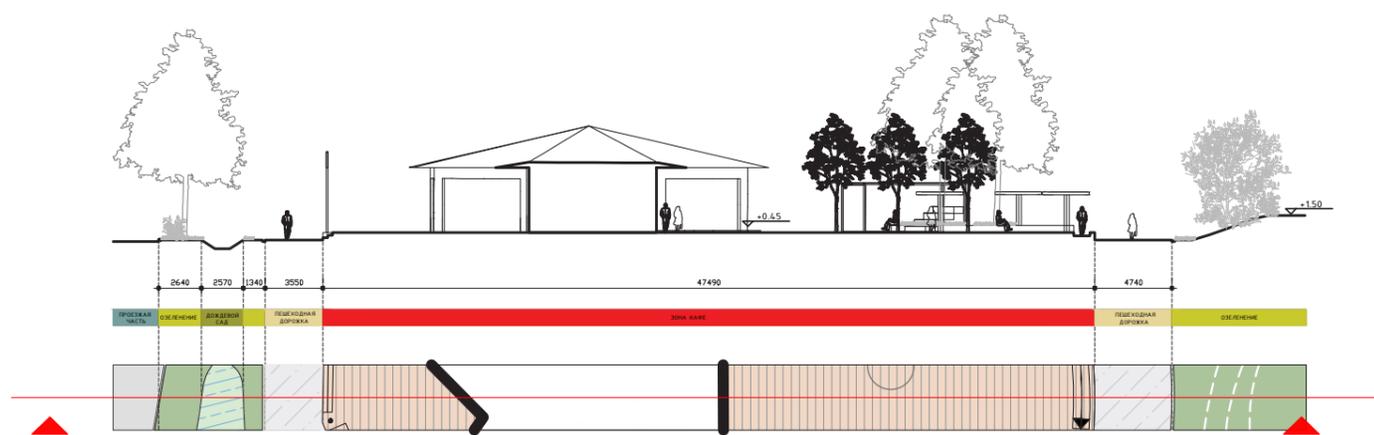
ПРОФИЛЬ А-А



ПРОФИЛЬ 3-3

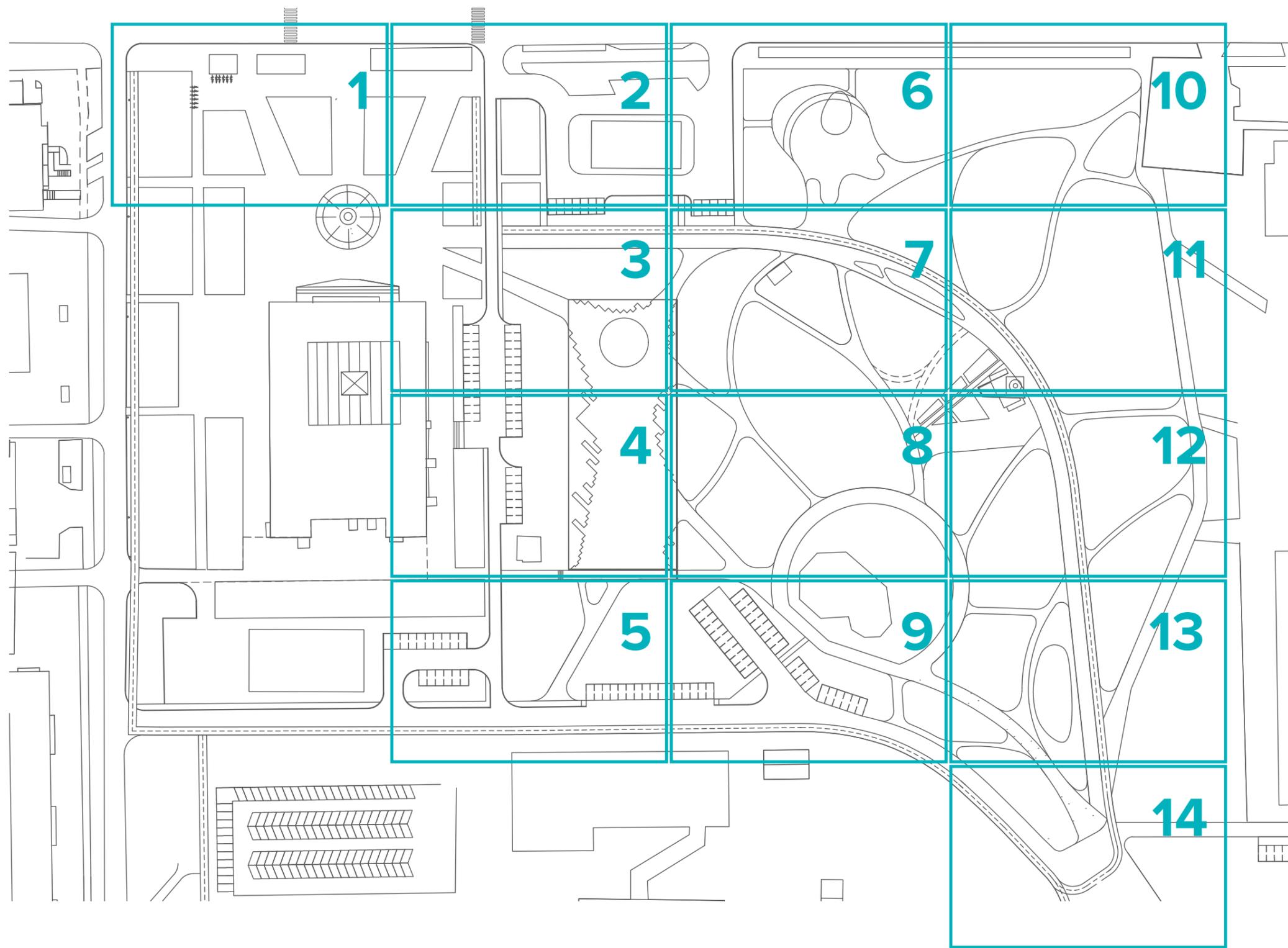


ПРОФИЛЬ Е-Е

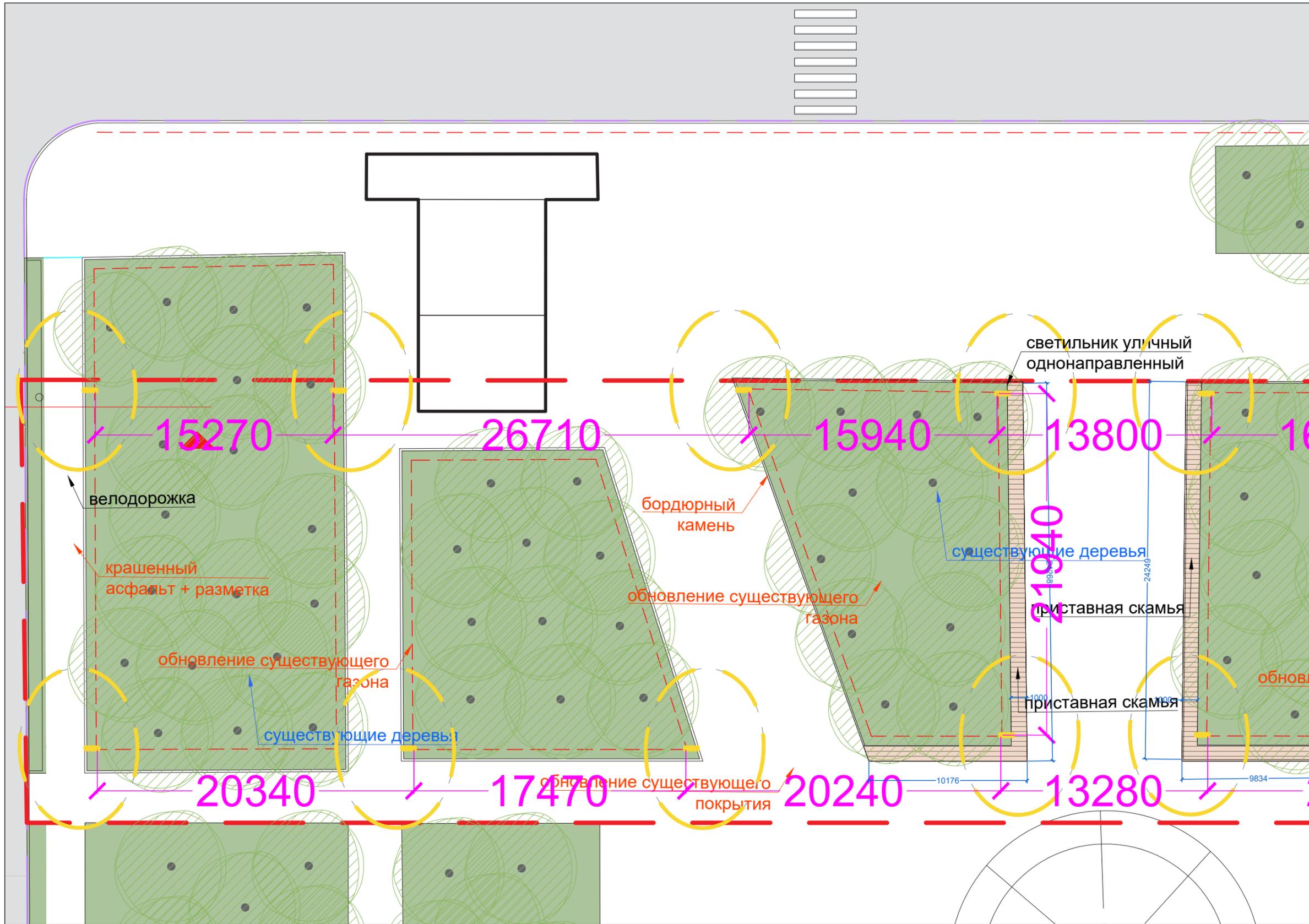


ПРОФИЛЬ Г-Г

# Фрагменты территории

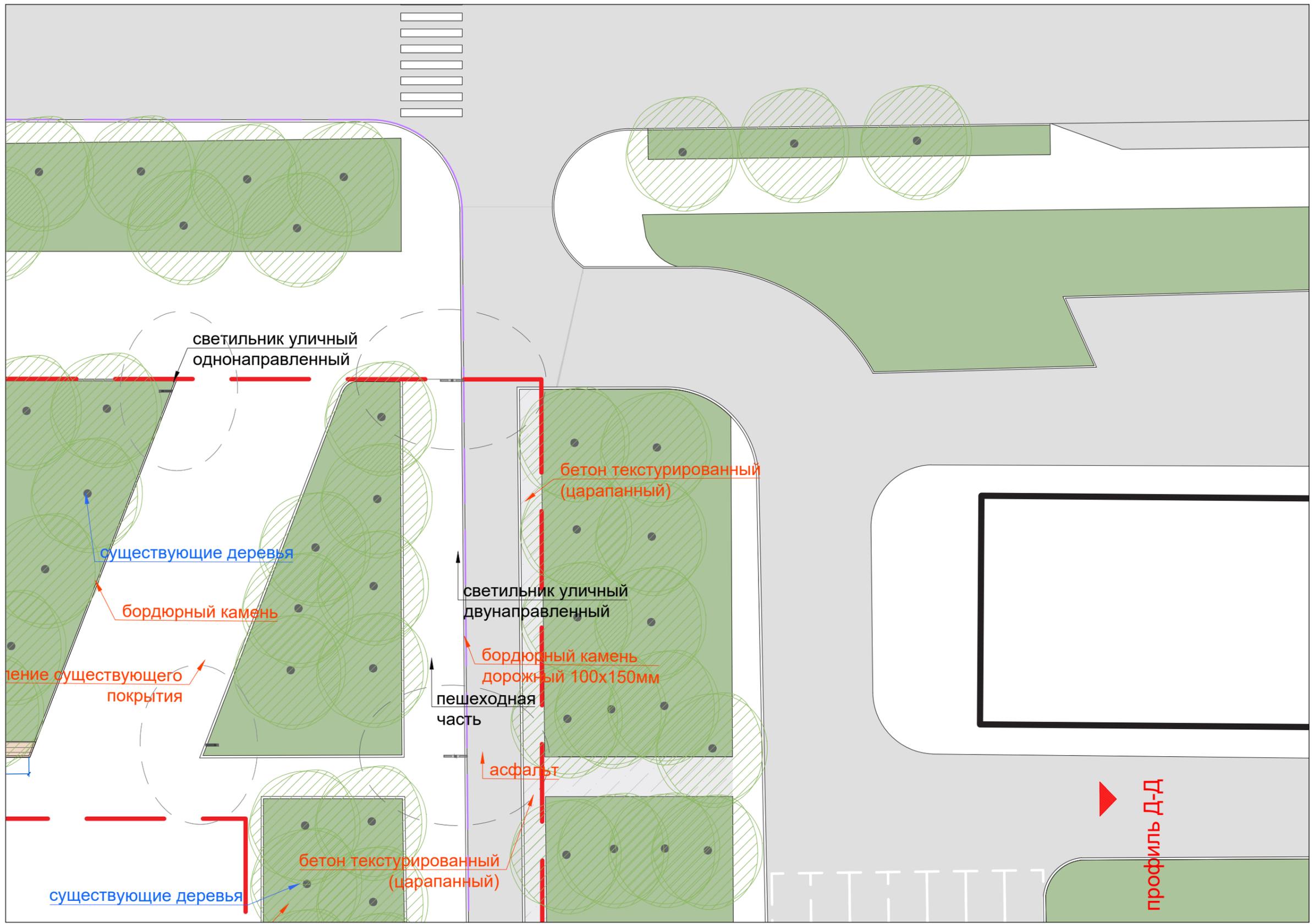


# Фрагмент территории [1]



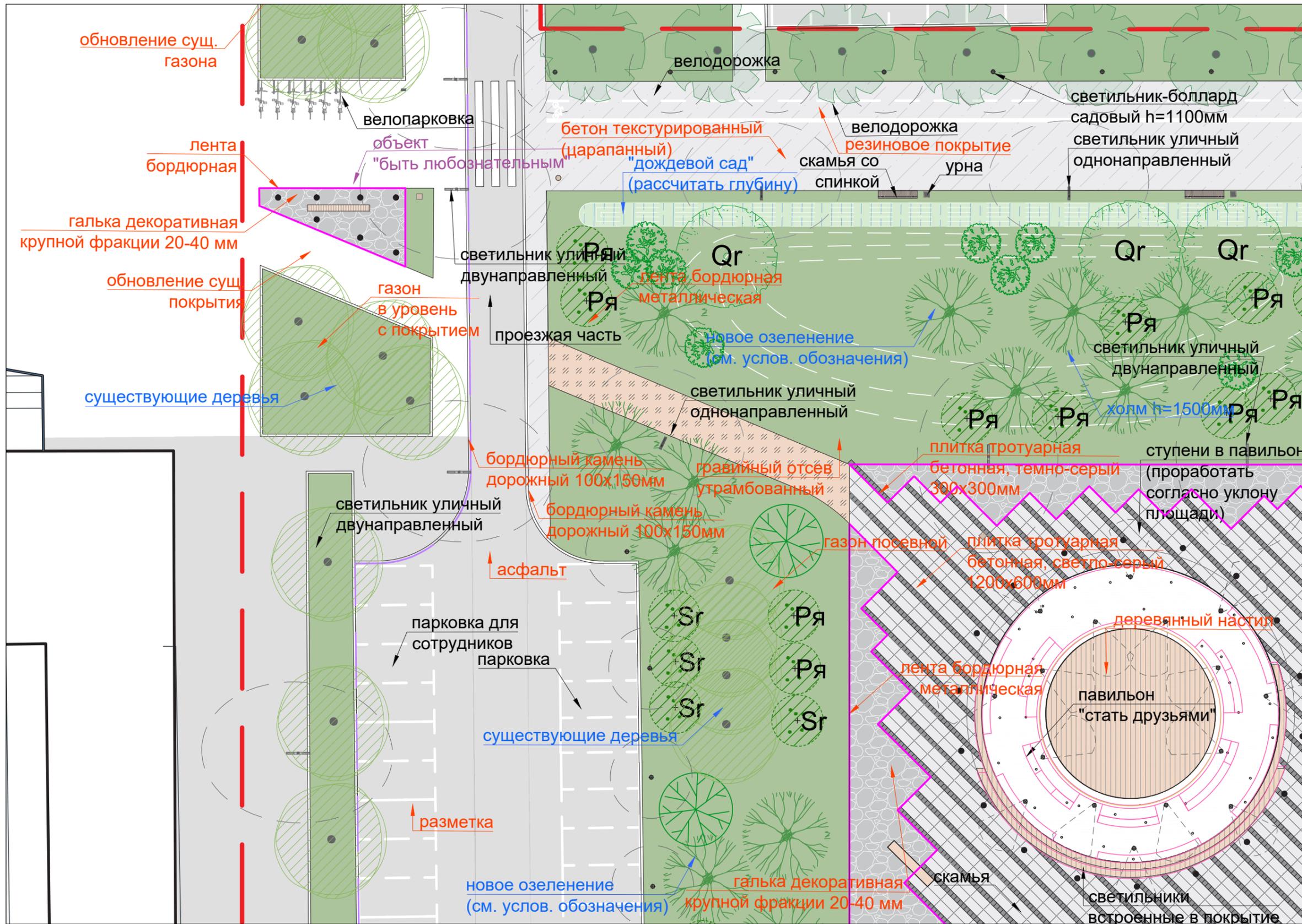
-  граница проектирования
-  сохраняемые/реновируемые покрытия

# Фрагмент территории [2]

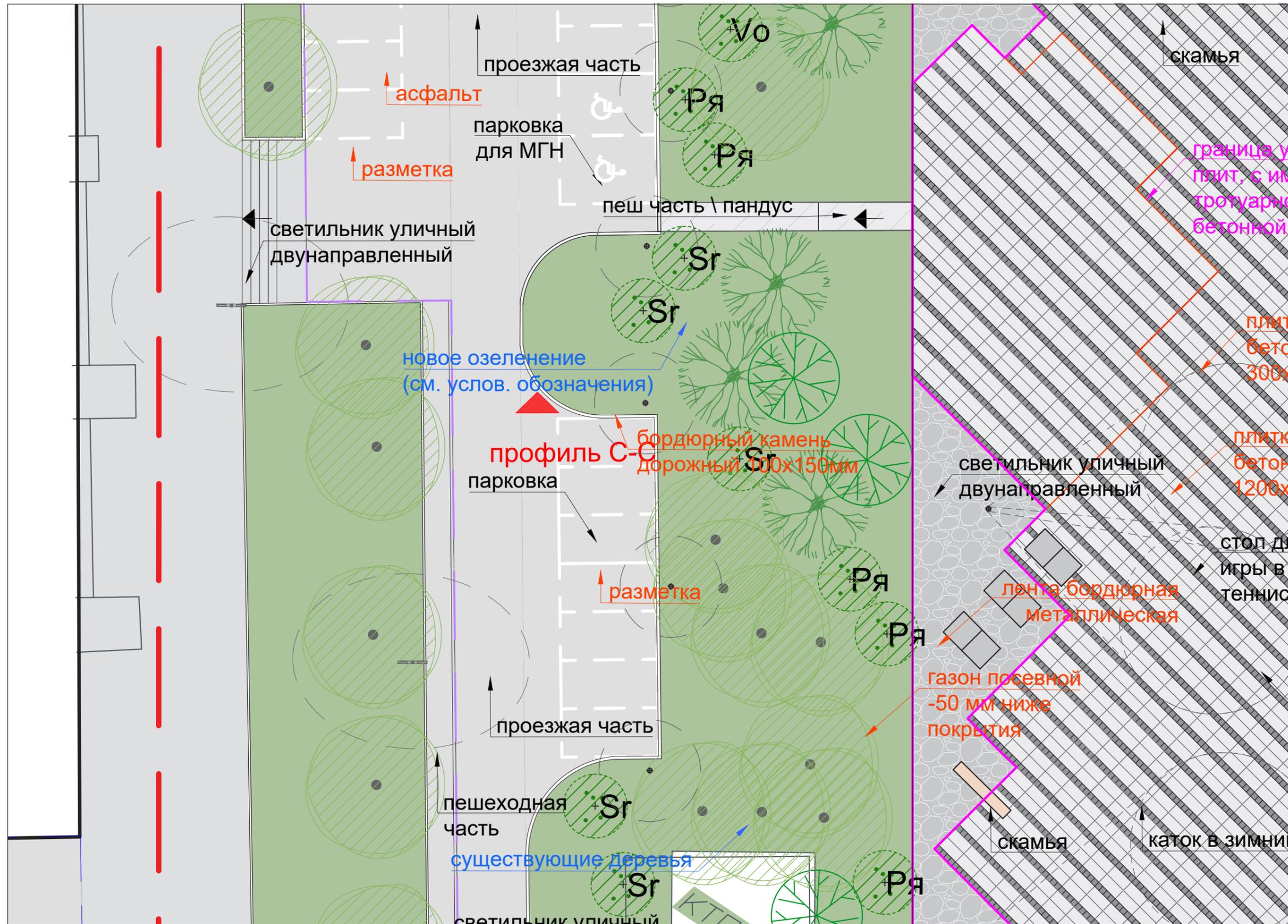


- ┌ - - - ┐  
граница проектирования
- ┌ - - - ┐  
сохраняемые/реновируемые покрытия

# Фрагмент территории [3]

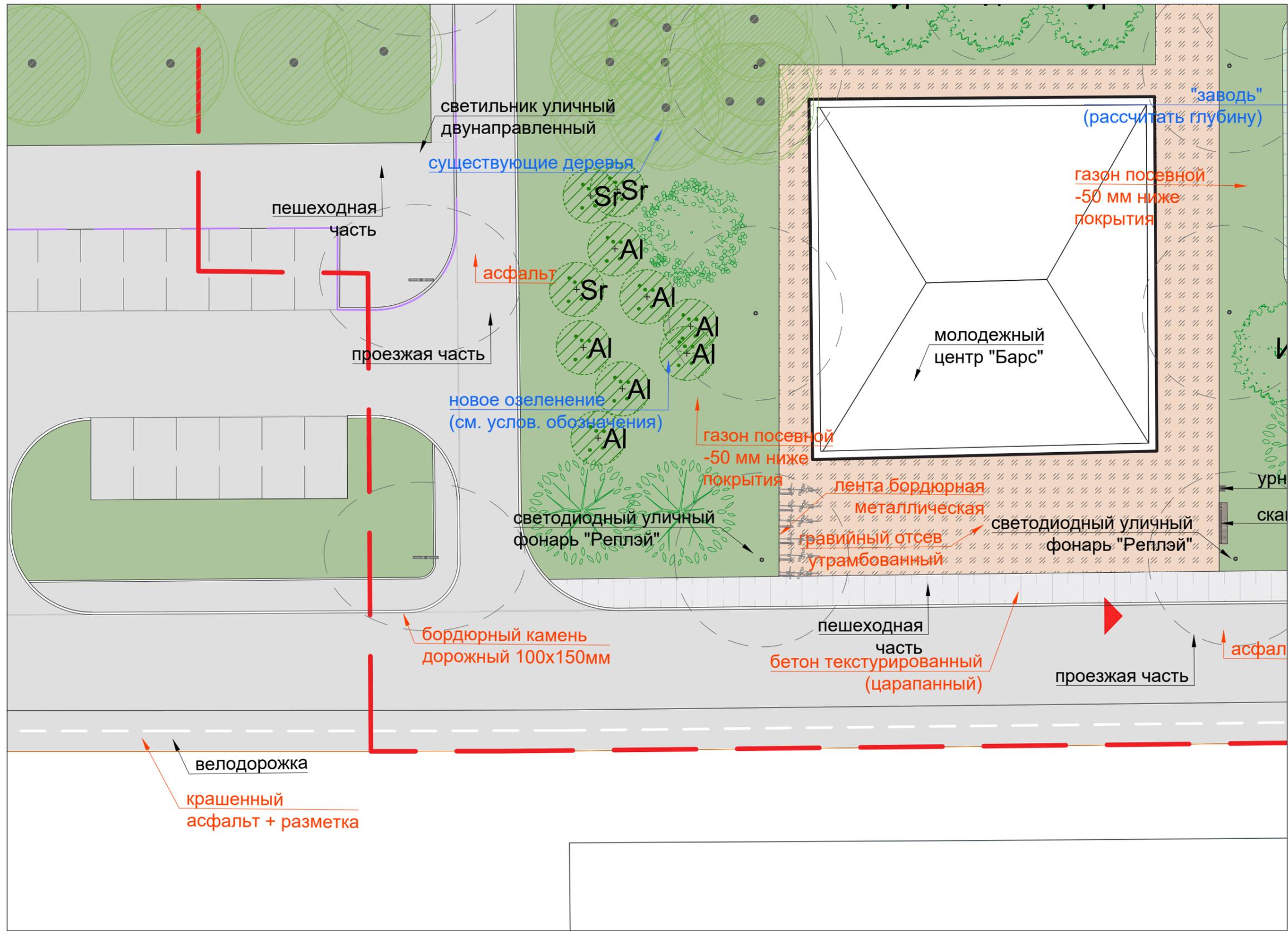


# Фрагмент территории [4]



-  граница проектирования
-  сохраняемые/реновируемые покрытия

# Фрагмент территории [5]



- ┌───┐  
граница проектирования
- ┌───┐  
сохраняемые/реновируемые покрытия





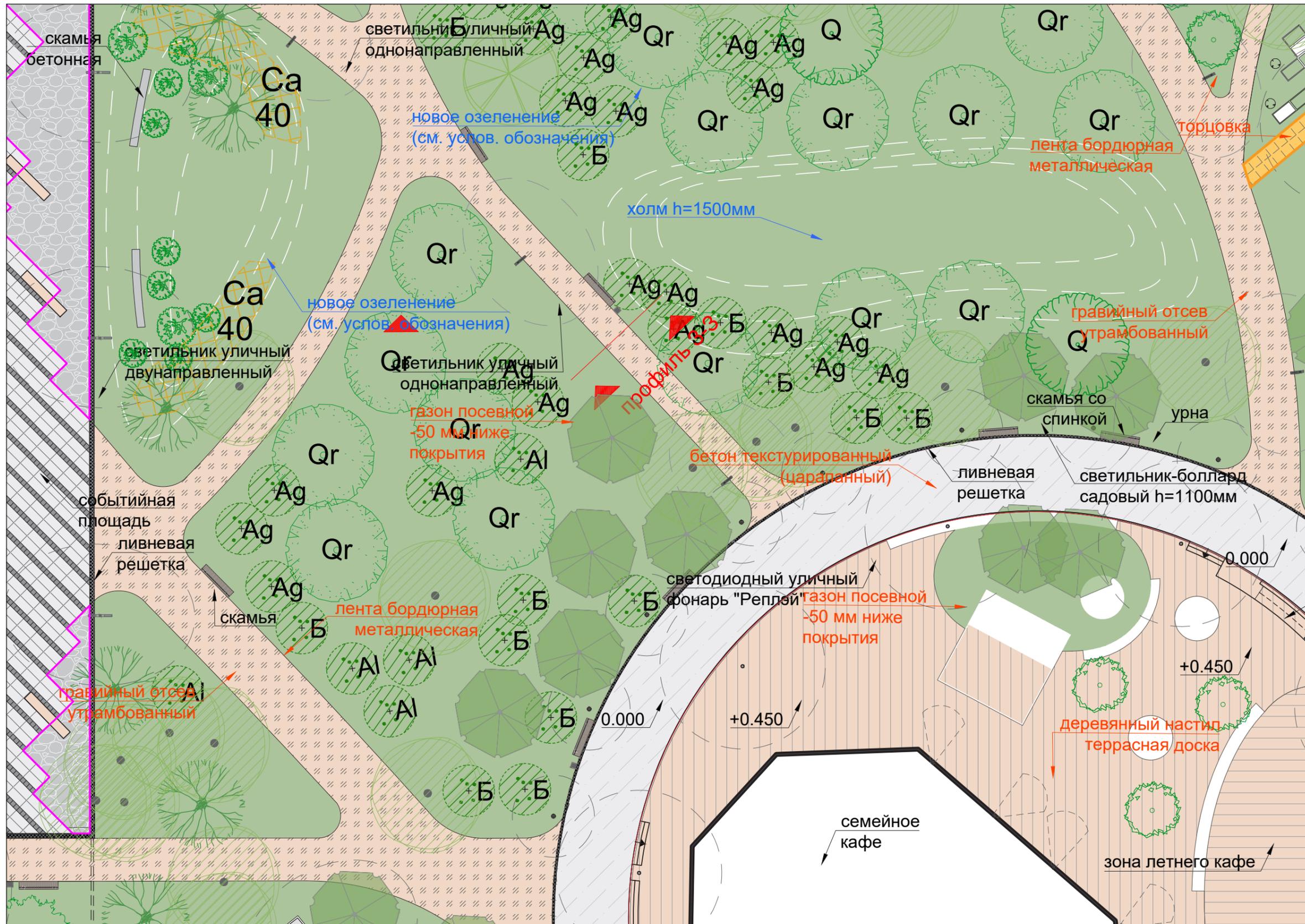
# Фрагмент территории [7]



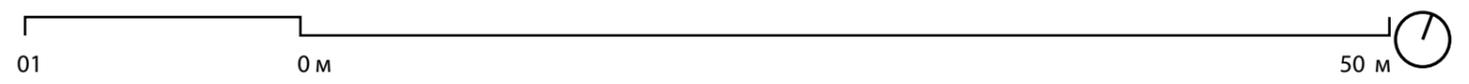
- ┌ ─ ─ ─ ┐  
граница проектирования
- ┌ ─ ─ ─ ┐  
сохраняемые/реновируемые покрытия



# Фрагмент территории [8]



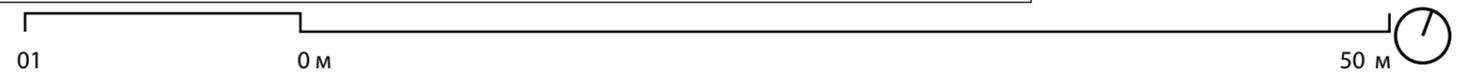
-  граница проектирования
-  сохраняемые/реновируемые покрытия



# Фрагмент территории [9]



-  граница проектирования
-  сохраняемые/реновируемые покрытия

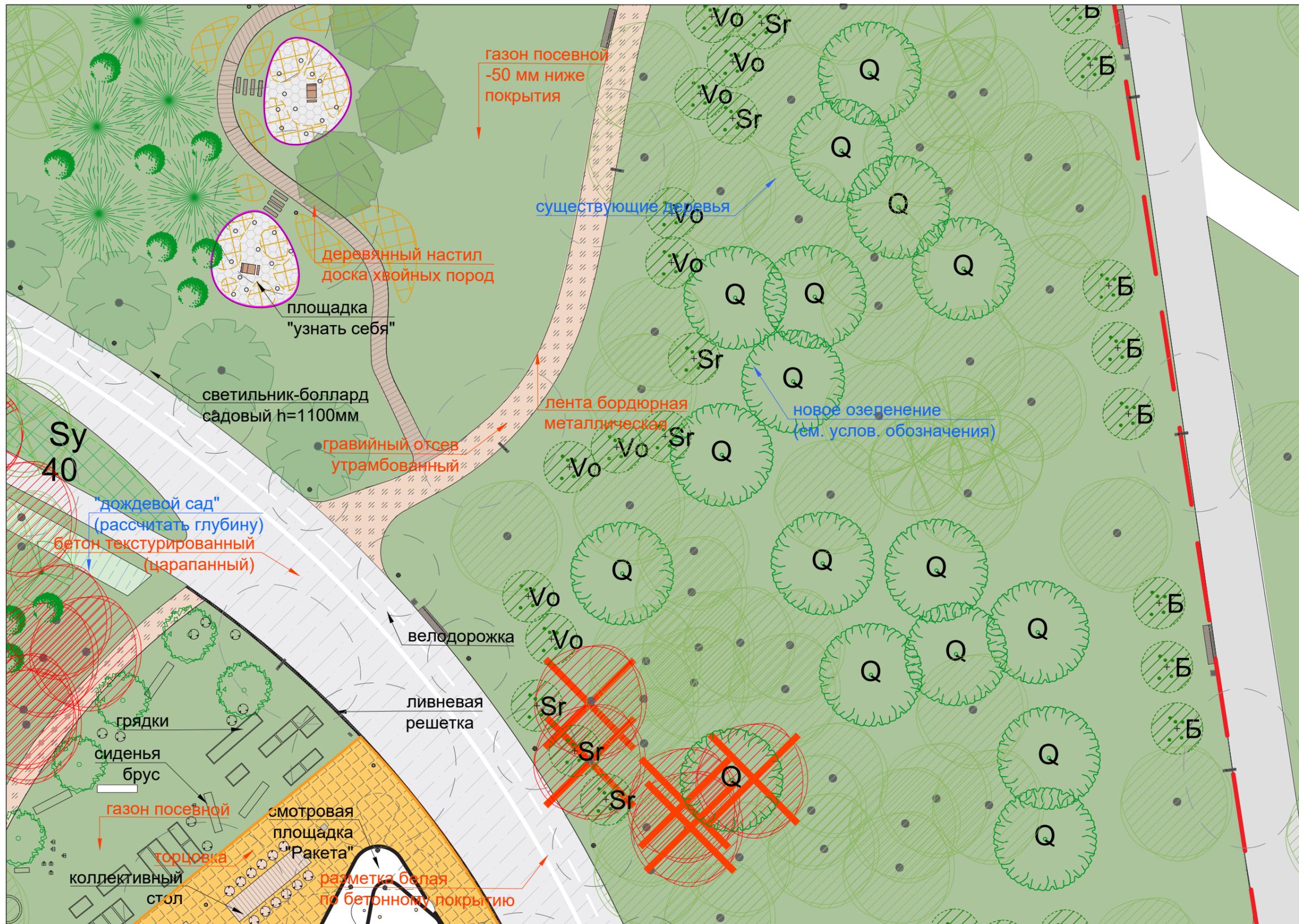


# Фрагмент территории [10]

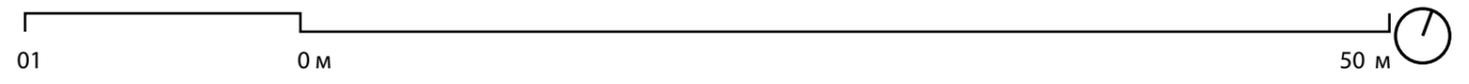


-  граница проектирования
-  сохраняемые/реновируемые покрытия

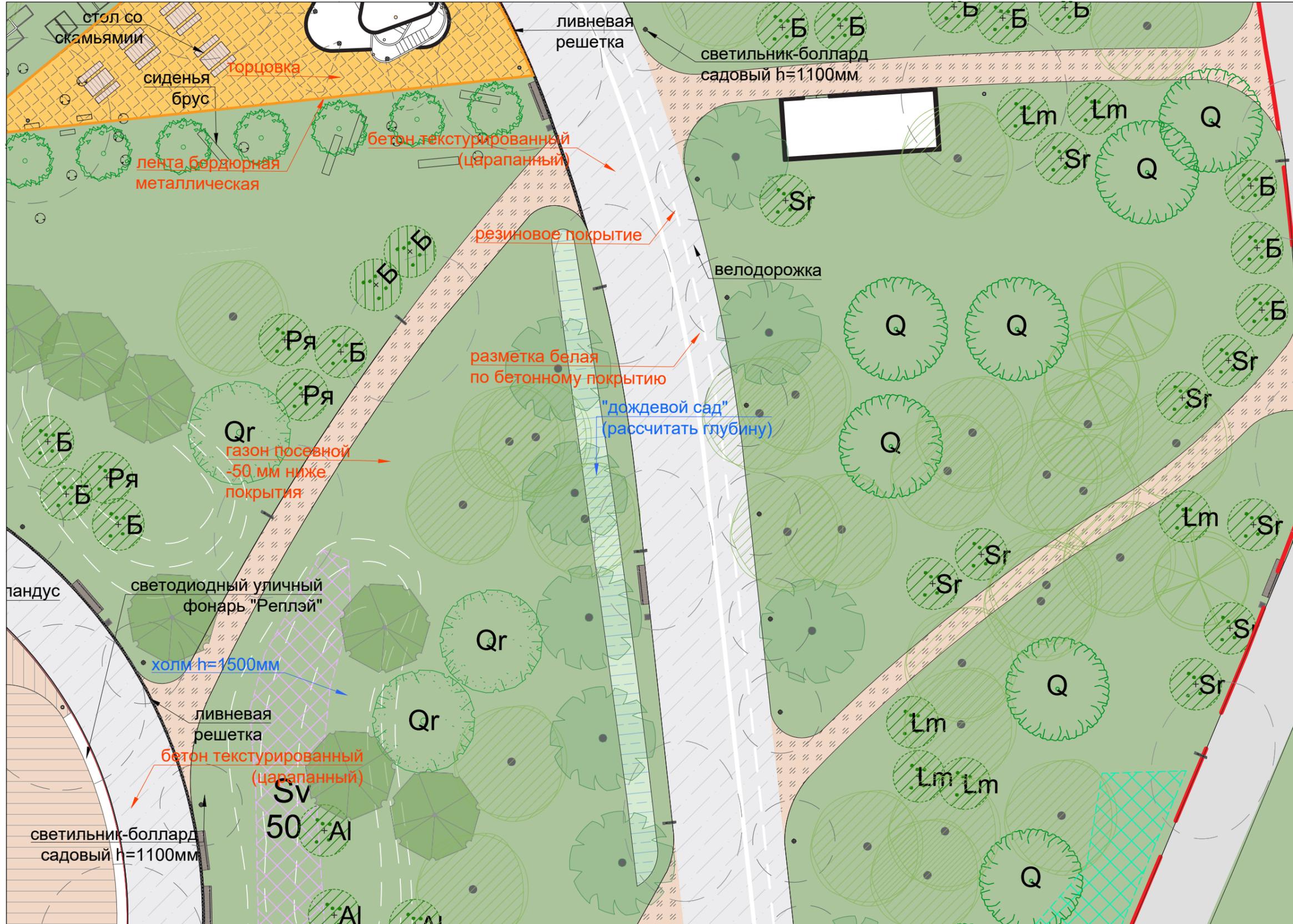
# Фрагмент территории [11]



-  граница проектирования
-  сохраняемые/реновируемые покрытия



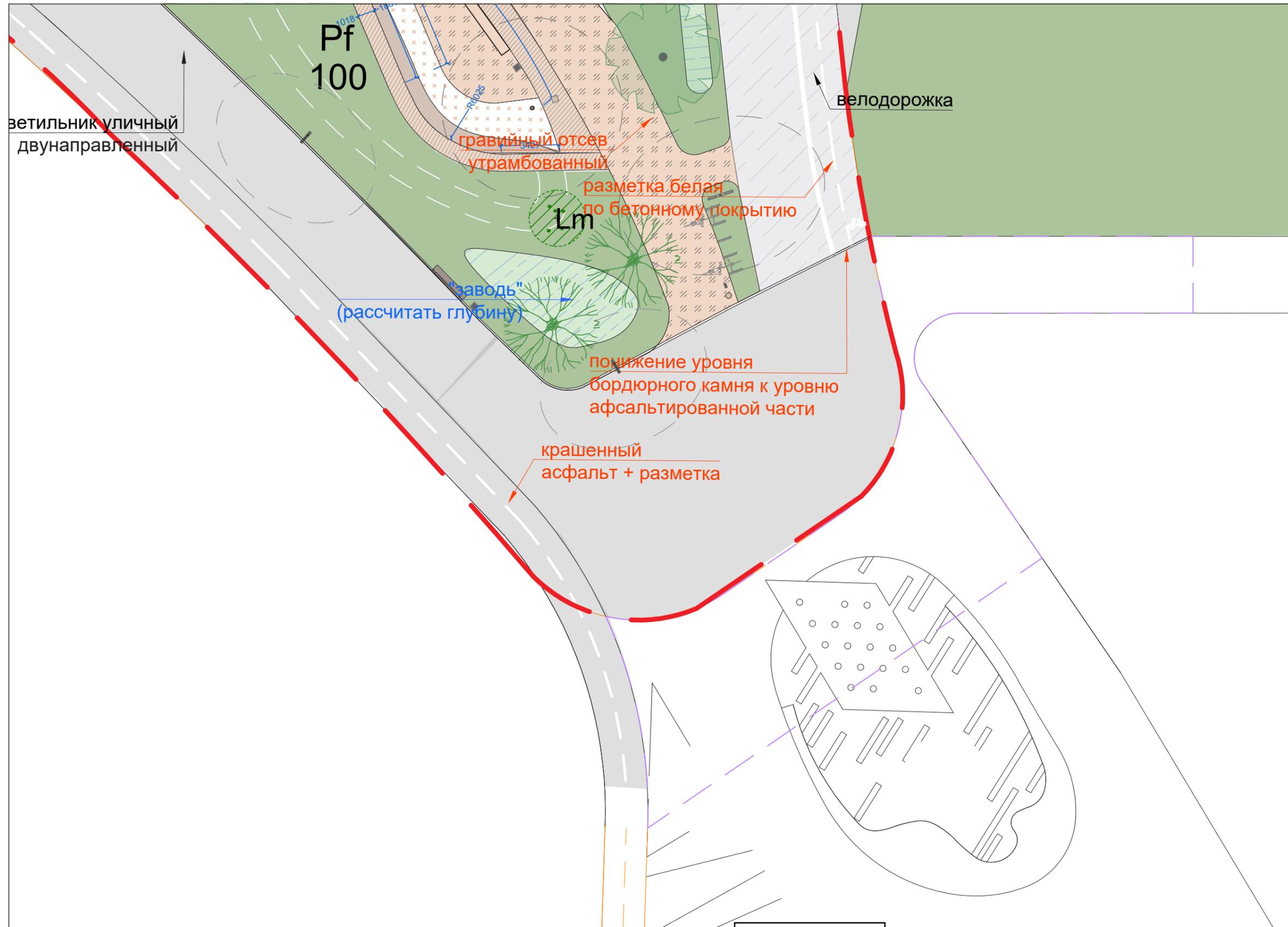
# Фрагмент территории [12]



-  граница проектирования
-  сохраняемые/реновируемые покрытия



# Фрагмент территории [14]



-  граница проектирования
-  сохраняемые/реновируемые покрытия

# Визуализация. Парк



# Визуализация. Парк



# Визуализация. Городище

